

Terzo Laboratorio di co-progettazione

Percorso di partecipazione “Nel bello si vive meglio”

Martedì 2 dicembre 2025, ore 17.00 - 18.30

Presenti

Massimiliano Guerzoni – Presidente Acer Ferrara
Angela Molossi – Dirigente Servizio Clienti Acer Ferrara
Franchini Diego – Referente Portierato Area Clienti Acer Ferrara
Ilaria Capisani – Facilitatrice Poleis soc coop
Annalisa Padovani – Facilitatrice Poleis soc coop
12 inquilini Acer (8 donne, 4 uomini) residenti nel fabbricato di via Costituzione

Report dell'incontro

Martedì 2 dicembre si è svolto presso la saletta comune del condominio Acer di via Costituzione a Copparo il terzo e ultimo laboratorio di co-progettazione nell'ambito del percorso di partecipazione “Nel bello si vive meglio”.

L'attività ha avuto l'obiettivo di far lavorare gli inquilini Acer allo sviluppo di proposte volte a migliorare gli spazi comuni, in una condizione agevolata di confronto e socializzazione.

Hanno partecipato al laboratorio 12 inquilini provenienti dal fabbricato in oggetto, coinvolti attraverso una attività di comunicazione che Acer ha svolto attraverso volantinaggio diretto, recall telefonici e sensibilizzazione del referente di fabbricato.

Metodologia di lavoro

Dopo l'accoglienza dei partecipanti, i saluti e l'inquadramento del progetto da parte di Angela Molossi di Acer, Ilaria Capisani di Poleis ha illustrato la metodologia di lavoro scelta per il l'attività. I partecipanti siedono raggruppati in un unico tavolo, allestito con:

- Foglio di lavoro per la raccolta delle proposte
- post-it di diversi colori
- penne
- blocchi di fogli bianchi
- cartolina con QRcode del monitoraggio regionale "CI SONO!"

Il tavolo è gestito dai facilitatori Poleis, affiancati dal personale Acer per eventuali chiarimenti di specifica competenza.

Svolgimento del laboratorio

Un facilitatore illustra al gruppo il foglio di lavoro che è strutturato come una tabella e suddiviso nelle seguenti colonne tematiche:

- Spazi verdi
- Spazi comuni
- Attività sociali
- Riuso, riciclo, sostenibilità
- Nuove proposte

Dopo aver presentato i materiali, gli obiettivi ed i tempi di svolgimento, viene chiesto ad ogni partecipante di formulare proposte personali relative agli ambiti di intervento previsti.

I facilitatori leggono infine le proposte e le discutono con i presenti cercando di individuare possibili punti di convergenza.



Esito del lavoro del tavolo

Anche in questa occasione risulta difficile per i partecipanti, almeno in fase iniziale, scindere gli interventi di tipo manutentivo da quelli di miglioramento e abbellimento che sono effettivamente l'unica tipologia ammessa al percorso partecipativo. Ogni segnalazione di tipo manutentivo o di problematiche di convivenza viene comunque verbalizzata dal personale Acer presente in modo da poter eseguire in seguito le dovute verifiche.

I facilitatori cercano di portare stimoli ed esempi che possano essere di ispirazione agli inquilini, in questo modo lo sforzo di immaginare proposte migliorative per l'interesse comune del proprio fabbricato viene messo in atto dalla maggior parte dei presenti.

Riuscendo a ragionare oltre agli interventi di semplice manutenzione, che rimangono tuttavia sullo sfondo, si raccolgono le prime idee.

Spazi verdi:

- installazione di arredi in giardino come panchine e un tavolino per poter vivere l'ampio giardino presente nel fabbricato;
- installazione di una o più vasche per la creazione di un piccolo orto esterno rialzato.

Spazi comuni:

- rinnovare la tappezzeria dell'ingresso e dell'ascensore;
- imbiancatura pareti delle zone comuni (ingresso e vani scale in particolare); da capire se qualche inquilino può prestare la manodopera per non ricorrere a ditta esterna;
- acquisto di profumatori ambientali per ingresso;
- sostituzione portoncino ingresso e porta della saletta comune perché non più sicuri;
- sistemare piastre di cemento rovinate nel camminamento sul retro dell'edificio (pericolo inciampo);
- acquisto di nuove plafoniere ove attualmente mancanti e sostituzione lampade led;
- acquisto di un porta biciclette, attualmente mancante;
- installazione di una capottina sulla porta di ingresso;
- sistemazione e abbellimento dei pali e fili da stendere in quanto vecchi e brutti alla vista; da capire se qualche inquilino può prestare la manodopera per non ricorrere a ditta esterna.

Attività sociali:

Questa tematica non è stata affrontata. Gli inquilini presenti hanno dichiarato che un tempo ci si ritrovava di più nella saletta o nel cortile, oggi questa abitudine si è persa. Probabilmente influisce su questo aspetto l'età media piuttosto alta (almeno dei presenti all'incontro) e la mancanza di più famiglie con bambini nel condominio (al momento ce n'è solo una).

Riuso, riciclo e sostenibilità:

- Installazione di una vasca per la raccolta dell'acqua piovana;
- Installazione di luci led nel giardino e nella zona dei garage (attualmente tutto al buio), per aumentare la sicurezza.

