

# EX MACELLO MONTICELLI

UN LUOGO DI AGGREGAZIONE POLIFUNZIONALE E SOSTENIBILE A  
SERVIZIO DEL TERRITORIO

Fasi del progetto partecipativo per il recupero dell'Ex Macello di Monticelli

Alberto Sogni



**CLUST-ER  
GREENTECH**  
ENERGIA E SOSTENIBILITÀ

**CLUST-ER  
CREATE**  
CULTURA E CREATIVITÀ

 **LEAP**  
FOUNDED IN 2005 BY  
POLITECNICO DI MILANO

 **TECNOPOLO  
PIACENZA**  
EMILIA-ROMAGNA

Con il sostegno della legge regionale  
Emilia-Romagna n. 15/2018

 **Regione Emilia-Romagna**

# Ex Macello di Monticelli: le origini del percorso di riqualificazione

**Progetto «L'isola del futuro»** (Laboratorio Territoriale per l'innovazione e la sostenibilità delle imprese, biennio 2020 – 2021, finanziato dalla Regione Emilia-Romagna in attuazione alla Legge Regionale n°14 del 2014):

- **Stimolare e supportare la co-progettazione delle aziende del territorio** (aziende agricole, agro-zootecniche, agrituristiche e ricettive, imprese del settore agroalimentare, ecc.), **delle associazioni e delle amministrazioni locali** sulle tematiche del turismo e della mobilità sostenibile;
- Particolare **focus su: ciclovie e navigazione fluviale**, partendo dal caso studio di **Isola Serafini** ed estendendo il raggio d'azione ai comuni di Caorso e Castelvetro Piacentino e, in senso più ampio, a tutta la Bassa Piacentina.

## Attività svolte:

- Ciclo di seminari** su: mobilità sostenibile, energie rinnovabili, progettazione finanziata, turismo inclusivo e sostenibile, sviluppo territoriale sostenibile, economia circolare e simbiosi industriale.
- Presentazione di testimonianze**, progetti realizzati o in corso, casi di successo ed esperienze da altri territori.
- Visita di studio nell'Oltrepò Mantovano**, territorio affine che ha già sviluppato con buoni risultati iniziative sulle tematiche di interesse.
- Workshop di co-progettazione** fra le imprese e gli altri partner, finalizzati alla formulazione di una strategia di sviluppo territoriale

## Esito: Pubblicazione di un piano condiviso di progettazione territoriale

- Rappresenta un possibile piano di indirizzo per lo sviluppo del territorio, facendo leva sui temi del turismo e della mobilità sostenibili, delle ciclovie e della navigazione sul Po, della valorizzazione del patrimonio naturalistico e storico-culturale.
- Questo piano si articola secondo diverse linee di intervento che saranno il punto di partenza per progettazioni future.



**L'ISOLA DEL FUTURO**  
La Bassa piacentina verso uno sviluppo sostenibile



13/10/2024



Ex Macello di Monticelli, processo partecipativo – Alberto Sogni



2

# L'isola del futuro: alcune immagini dei seminari



**Interreg**   
DELLA SVIZZERA, DELLA NORMA, ITALIANA, SVIZZERA  
| MOBSTER

Programma: Interreg IT-CH  
[progettomobster.eu](http://progettomobster.eu)

Il progetto **MOBSTER** considera gli strumenti già in uso nell'ambito dell'e-mobility e li applica – in maniera innovativa – alla **promozione della mobilità elettrica** e del **turismo sostenibile** nelle località transfrontaliere di Italia e Svizzera.

eurac research



incontro su Mobilità Sostenibile 1 (2021-09-13 at 10\_49 GMT-7)



13/10/2024



Ex Macello di Monticelli, processo partecipativo – Alberto Sogni



3

# L'isola del futuro: visita studio nell'Oltrepò Mantovano



13/10/2024



Ex Macello di Monticelli, processo partecipativo – Alberto Sogni



4

# L'isola del futuro: piano condiviso di progettazione territoriale

## INDICE

01	<a href="#">Il progetto</a>	6
	L'Isola del futuro	
	Calendario degli incontri	
	Visita studio nell'Oltrepò Mantovano	
02	<a href="#">Inquadramento territoriale</a>	16
	Monticelli, Caorso, Castelvetro e il territorio rivierasco	
03	<a href="#">Linea di intervento 1</a>	26
	Bike point VENTO	
04	<a href="#">Linea di intervento 2</a>	28
	Bike Center	
05	<a href="#">Linea di intervento 3</a>	30
	Navigazione sul Po a propulsione elettrica	
06	<a href="#">Linea di intervento 4</a>	32
	Rete di itinerari ciclabili	
07	<a href="#">Linea di intervento 5</a>	34
	L'arte per la valorizzazione del territorio	
08	<a href="#">Linea di intervento 6</a>	36
	L'arte per la fruizione del territorio	
09	<a href="#">Linea di intervento 7</a>	38
	Comunità Energetiche	
10	<a href="#">Linea di intervento 8</a>	40
	Osservatorio e centro di educazione ambientale sul Po	
11	<a href="#">Fonti di finanziamento</a>	42
	Panoramica degli strumenti	
12	<a href="#">Risultati</a>	48
	Tabella riassuntiva finale	



13/10/2024



Ex Macello di Monticelli, processo partecipativo – Alberto Sogni



5

# Ex Macello: proposta di progetto del 2021 e azioni seguenti

**Prima azione di realizzazione del Piano di Progettazione Territoriale** → presentazione di una proposta (progetto «SBAM – Scuole, Bici, Associazioni, Monticelli») in risposta al **Bando Rigenerazione Urbana 2021 della Regione Emilia-Romagna** (scadenza 30 novembre 2021) per riqualificare l'Ex macello del paese al fine di ospitare la «**Casa delle associazioni**» e il «**Bike Center**» previsto dalla *Linea di intervento 2* del Piano.

**Ex macello: idea di recuperare l'immobile comunale, al fine di renderlo idoneo ad ospitare la casa delle associazioni ed il bike centre con ricarica bici elettriche, pulizia, rimessa in uso, mini foresteria. Il bando richiedeva un cofinanziamento.**

**Bike Center:** area per noleggio, deposito, lavaggio e officina bici, ricarica bici elettriche, servizio navetta e trasporto bagagli, lavanderia espresso, piccolo ostello, collegamento con il fiume Po e la ciclovia VENTO.

**Esito:** proposta di progetto non ammessa al finanziamento.

- ❑ Opportunità di capitalizzare il lavoro pregresso nell'ambito del percorso di Riqualificazione Urbana regionale nel 2024 (coordinato dalla società ART-ER): incontri, analisi e approfondimenti sull'esito, confronto con altri Comuni che hanno ottenuto il finanziamento).

Progetto «L'Isola del Futuro»



Progetto «SBAM»



13/10/2024



Ex Macello di Monticelli, processo partecipativo – Alberto Sogni



# Monticelli Da macello ad hub civico

Rigenerazione urbana: incontro tecnico-politico sul futuro della struttura

■ **MONTICELLI** Rigenerazione urbana e partecipazione: se ne è parlato in sala consiliare, dove è stata portata l'esperienza virtuosa di Castelvetro (nell'ambito del recupero dell'ex scuola di Croce) da applicare all'ex macello monticellese. L'incontro è stato organizzato dal tecnopolo di Piacenza Leap, in collaborazione con **Art-Er**, società consortile dell'Emilia-Romagna, e con i cluster Greentech e Create. A riassumere quanto avvenuto a Castelvetro sono stati il sindaco **Silvia Granata**, l'ex primo cittadino **Luca Quintavalla**, gli assessori **Alessandro Fruchi** e **Pier Luigi Fontana**: hanno parlato dell'hub civico che sorgerà in via Soldati, dotato di una nuova biblioteca, sale polifunzionali, aula della musica ed ulteriori spazi a servizio della comunità. Un esempio a cui si ispira il Comune di Monticelli, rappresentato in primis dal sindaco **Gim**



Uno scorcio dell'ex macello di Monticelli



L'incontro sul futuro dell'ex macello di Monticelli

**mi Distante**, chesta studiando la fattibilità di un progetto di rigenerazione del complesso dell'ex macello: potrebbe diventare una 'Casa delle associazioni', ma anche ospitare un 'Bike center' a servizio del cicloturismo sugli argini del Po. Questa progettualità ha una valenza territoriale anche più ampia e si inserisce in un quadro di collabo-

razione fra enti locali legato al fiume Po e al turismo lento e sostenibile, che vede già i Comuni di Castelvetro e Monticelli dialogare con altre amministrazioni. Ad esempio tramite il Contratto di fiume, il protocollo 'Terraquae' e il progetto regionale 'L'isola del futuro'. L'incontro di lavoro si è concluso con un sopralluogo proprio al-

l'ex macello e con una interessante visita alla scala di risalita dei pesci di Isola Serafini, autentica peculiarità del territorio che meriterebbe di essere uno dei motori dello sviluppo turistico sul fiume Po. Ma che, attualmente, è chiusa al pubblico in seguito al mancato rinnovo della convenzione da parte di Aipo.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

el destinatario non rinvindibile



13/10/2024



Ex Macello di Monticelli, processo partecipativo – Alberto Sogni



## REGENERATION PEER TO PEER PROGETTUALITÀ DI RIGENERAZIONE URBANA NEL PIACENTINO

LEAP-Tecnopolo di Piacenza, insieme ad ART-ER e con il supporto dei Clust-ER Greentech e Create, sono impegnati nel favorire lo sviluppo di progettualità di rigenerazione urbana presso il Comune di Monticelli d'Ongina. Per agevolare la condivisione di esperienze pregresse e buone pratiche tra attori territoriali ed enti locali, è indetto un tavolo tecnico di confronto su misure di finanziamento, gestione e sostenibilità economica degli interventi.

6

MAGGIO  
2024



SALA POLIVALENTE DELLA BIBLIOTECA  
COMUNALE DI MONTICELLI D'ONGINA  
H 11:00 - 13:00



# Bando PARTECIPAZIONE – Regione Emilia-Romagna

- ❑ **Bando Speciale 2024** per l'erogazione dei contributi regionali a **sostegno dei processi partecipativi** previsto dalla legge regionale n. 15/2018 “Legge sulla partecipazione all'elaborazione delle politiche pubbliche”;
- ❑ Definizione proposta iniziativa coordinata dal Comune di Monticelli d'Ongina in data 30.07.2024.
- ❑ Esiti della procedura valutativa regionale: selezione della proposta dal titolo «*Ex Macello Monticelli: luogo di aggregazione polifunzionale e sostenibile a servizio del territorio*».
- ❑ **Team di lavoro:**

## Coordinatore

Comune di Monticelli d'Ongina



## Partner



# Progetto Ex Macello: il processo di partecipazione

- ❑ **OBIETTIVO:** Il progetto mira ad attuare un **percorso partecipativo** che coinvolga cittadinanza e associazioni di Monticelli.
- ❑ **FINALITÀ:** identificare, in accordo col Comune, la **migliore destinazione finale del complesso dell'Ex-Macello** a valle dell'eventuale intervento di rigenerazione urbana.
- ❑ **DESTINAZIONE:** La destinazione sarà individuata nella prospettiva di ottenere **uno spazio di aggregazione per attività culturali e sociali specificamente rivolto alle realtà associative** del territorio, ponendo particolare attenzione alla sostenibilità ambientale dell'intervento.

**NOTE:** Il processo amministrativo collegato riguarda la pianificazione dell'intervento di rigenerazione urbana, il reperimento delle necessarie risorse economiche attraverso misure di co-finanziamento ed anche l'inserimento dello stesso negli strumenti di pianificazione urbanistica da parte del Comune. Il percorso partecipativo si colloca all'inizio del processo, pur basandosi su precedenti esperienze progettuali.



# Progetto Ex Macello: proposta di processo partecipativo

## Staffetta della Rigenerazione

### Presentazione delle linee guida

stesura e condivisione delle linee guida da recepire in fase di progettazione esecutiva dell'intervento di riqualificazione



### Workshop con le associazioni

confronto con le associazioni e identificazione delle esigenze e priorità per la riqualificazione dell'Ex Macello



### Sportello digitale

raccolta di suggerimenti e riscontri da parte delle associazioni coinvolte nel percorso



### Incontro introduttivo

introduzione al percorso partecipativo e definizione delle tappe dell'iniziativa



### Incontro con i testimonial

incontro con operatori esperti sui temi della rigenerazione urbana e della sostenibilità



Con il sostegno della legge regionale Emilia-Romagna n. 15/2018



13/10/2024



Ex Macello di Monticelli, processo partecipativo – Alberto Sogni



10

# Progetto Ex Macello: canali di comunicazione per processo partecipazione

- ❑ **MAILING LIST/NEWSLETTER:** utilizzo del canale di comunicazione via e-mail ed eventuale invio di Newsletter informative.
- ❑ **SITO WEB COMUNE DI MONTICELLI** ([www.comune.monticelli.pc.it](http://www.comune.monticelli.pc.it)) pagina dedicata al progetto sul sito istituzionale del Comune e raggiungibile anche dalla home page (link in basso a destra).
- ❑ **PIATTAFORMA «PartecipAzioni» REGIONE EMILIA-ROMAGNA** (<https://partecipazioni.emr.it/>): in via di predisposizione una pagina focalizzata sul progetto sulla piattaforma della Regione Emilia-Romagna creata per ospitare i progetti partecipativi.



# Bando Rigenerazione Urbana 2024 – Regione Emilia-Romagna



## Obiettivo generale

**Incentivare e sostenere processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, volti alla risoluzione coerente ed organica di specifiche criticità territoriali.**

- Il Bando sostiene interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, al fine di generare effetti positivi e diffusi:
  - di qualificazione dell'ambiente urbano;
  - di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, anche attraverso percorsi condivisi con i cittadini e con le loro forme rappresentative;
  - di miglioramento delle prestazioni urbane ed ecologico-ambientali del contesto interessato dall'intervento, con particolare riguardo alla mitigazione e all'adattamento al cambiamento climatico, attraverso l'utilizzo di:
    - Nature Based Solutions (NBS) e Sistemi di drenaggio urbano sostenibile (SUDs)
    - Adesione a specifici protocolli di certificazione energetico ambientale come previsto all'art. 7 c. 3 della LR 24/2017.

**Termine presentazione proposte di progetto: 31 ottobre 2024**



13/10/2024



Ex Macello di Monticelli, processo partecipativo – Alberto Sogni



12

# Grazie per l'attenzione

*Contatti*

[alberto.sogni@greentech.clust-er.it](mailto:alberto.sogni@greentech.clust-er.it)