



Comune di **Rimini**



# Rimini Marina

stAzione culturale

**3° INCONTRO  
DEL TAVOLO  
DI NEGOZIAZIONE**  
27.11.2024 - report



## 3° INCONTRO DEL TAVOLO DI NEGOZIAZIONE

27.11.2024 - report

### LOGISTICA

DATA: 27 novembre 2024

ORARIO: 9.00 - 11.00

LUOGO: Ufficio Piano Strategico, Piazza Cavour 27, Rimini

### ORDINE DEL GIORNO

- 1 - Breve recap del processo partecipativo
2. Condivisione Documento Proposta Partecipata
3. Condivisione Linee guida e raccomandazioni

### ORGANIZZAZIONI CONVOCATE E PRESENTI

#### Partecipanti

Chiara Fravisini, *Dirigente Settore facility management*

Valentina Maggioli, *Responsabile di progetto Settore Facility Management*

Raffaella Roccati, *Settore Facility Management*

Maria Flavia Petitti, *Settore Urbanistica*

Gianluca Biagini, *Settore Patrimonio*

Francesco Piersimoni, *Il Palloncino Rosso APS*

Valentina Ridolfi, *Fondazione Piano Strategico*

Francesca Selleri, *Fondazione Piano Strategico*

### SVOLGIMENTO

#### a. Sintesi del percorso partecipativo e delle sue fasi

L'incontro si è aperto con la presentazione di un resoconto sul percorso partecipativo e le sue fasi principali, a cura di Francesca Selleri della Fondazione Piano Strategico di Rimini.

A partire da questa panoramica, è seguita una discussione sui punti di forza del processo e sulle criticità emerse, con interventi da parte dei partecipanti.

Una delle principali problematiche sollevate dal Tavolo di Negoziazione (TdN) ha riguardato il futuro della Cooperativa Punto Verde, che attualmente opera nell'area della stazione ferroviaria. In particolare, il Settore Facility Management e il Settore Patrimonio hanno sottolineato l'importanza di tenere in considerazione la questione delle concessioni della Cooperativa, che risultano scadute. È stato inoltre ricordato che da un anno è

attivo un tavolo di dialogo e mediazione tra l'Assessorato all'Urbanistica e la Cooperativa, con l'obiettivo di valutare soluzioni alternative che consentano alla Cooperativa di continuare le proprie attività, come ad esempio la delocalizzazione della produzione delle serre in un'area individuata dall'amministrazione comunale.

Il TdN ha concordato sull'importanza di mantenere una comunicazione trasparente con i cittadini e le realtà locali, in particolare riguardo alla questione della Cooperativa Punto Verde, per evitare incomprensioni e disorientamento. La Fondazione Piano Strategico ha fatto presente che, in seguito alla fase di ascolto, è emerso un forte desiderio nella comunità di riqualificare l'area, trasformandola in uno spazio destinato ad attività sociali e culturali, al fine di ridurre il degrado e l'illegalità presenti nella zona. Il Settore Facility Management ha inoltre ricordato il ruolo della Soprintendenza nel progetto, evidenziando che, qualora il piano prosegua, sarà essenziale coinvolgerla nelle scelte relative alla destinazione d'uso dell'area.

Valentina Ridolfi ha infine sottolineato l'importanza di garantire la sostenibilità economica e finanziaria del futuro centro multifunzionale e ha auspicato che il percorso partecipativo continui nel tempo, come processo di ascolto e dialogo continuo con la comunità.

## **b. Condivisione del Documento di Proposta Partecipata e delle Linee Guida**

Valentina Ridolfi ha letto ai presenti il Documento di Proposta Partecipata e il documento contenente le Linee Guida e le Raccomandazioni, che sono stati discussi e perfezionati con il contributo di tutti i partecipanti fino a pervenire alla stesura finale da trasmettere alla Regione Emilia-Romagna.

## **ESITI**

I partecipanti hanno quindi approvato unanimemente il DoPP e l'annesso documento di linee guida e raccomandazioni. I referenti degli uffici del Comune si sono detti intenzionati a procedere con il progetto di riqualificazione della stazione ferroviaria. L'Associazione Palloncino Rosso ha infine confermato la sua intenzione di partecipare anche alle fasi successive del progetto di riqualificazione dell'area Pascoli come partner.

## **CHIUSURA**

La riunione si è conclusa alle ore 11.00.

## **ALLEGATI**

### **Presentazione powerpoint:**

<https://drive.google.com/file/d/1gdJq4J2xFvWzNneCXIkPoeAM1MvjUgOS/view?usp=sharing>