

# EX MACELLO MONTICELLI

UN LUOGO DI AGGREGAZIONE POLIFUNZIONALE E SOSTENIBILE A  
SERVIZIO DEL TERRITORIO

Processo partecipativo

Risultati dello sportello digitale per lo sviluppo delle linee  
guida di progettazione e del catalogo delle attività

*A. Conversano, D. Fanzini, E. Marsiglia, A. Soani*



Con il sostegno della legge regionale  
Emilia-Romagna n. 15/2018



# Sportello digitale – Approccio e Metodologia

## RIQUALIFICAZIONE EX-MACELLO

### CONTENITORE

- Spazi interni
- Area cortilizia

- Ampiezza e tipologia di ambiente
- Frequenza di utilizzo
- Arredi e servizi

### CONTENUTO

- Attività

- Attività culturali
- Attività sociali e aggregative
- Attività formative

### MODALITÀ GESTIONALI

- Gestione degli spazi
- Contribuzione
- Bilancio di sostenibilità

- Modello gestionale
- Sostenibilità economica

Il **percorso partecipativo** coordinato dal Comune di Monticelli d'Ongina (PC) con il supporto di diversi attori dell'ecosistema dell'innovazione della Regione Emilia-Romagna, ha previsto il **coinvolgimento di numerose associazioni territoriali** che si sono confrontate al fine di **identificare le migliori destinazioni d'uso del complesso dell'Ex-Macello** (via Falasca, via Alfieri) in vista di un possibile intervento di rigenerazione urbana.

Il percorso ha previsto la conduzione di uno **sportello digitale finalizzato a condurre uno screening delle esigenze** e degli interessi del Territorio, ed è finalizzato a guidare l'allocazione degli spazi in sede di riqualificazione dell'immobile.

Lo sportello digitale è stato erogato per mezzo della **somministrazione di un questionario** utilizzando la piattaforma [PartecipAzioni](#).

I criteri di mappatura sono riepilogati nello schema riportato in diapositiva.



# Sportello digitale – Partecipanti

Lo sportello digitale è stato favorevolmente recepito da numerose associazioni territoriali, caratterizzate da differente utenza e missione associativa.

Si riporta di seguito, un elenco ed una breve descrizione delle associazioni che hanno risposto a questionario somministrato dal gruppo di lavoro, al fine di rappresentare adeguatamente la varietà ed il possibile coinvolgimento territoriale derivante dalla potenziare riqualificazione del sito in oggetto.

| Associazione                          | Descrizione   |
|---------------------------------------|---|
| <b>Pubblica Assistenza</b>            | Servizio di assistenza e soccorso   |
| <b>Canottieri Ongina Volley</b>       | Educazione, insegnamento, avviamento e pratica allo Sport della Pallavolo.  |
| <b>ANPI - Ass. Partigiani</b>         | Divulgazione e sensibilizzazione sugli eventi che hanno caratterizzato la resistenza al nazifascismo                            |
| <b>AVIS</b>                           | Promozione della donazione del sangue volontaria, periodica, gratuita anonima e consapevole                                     |
| <b>Gruppo FAI Monticelli</b>          | Promozione territoriale e divulgazione della mission e attività del fondo ambiente italiano                                     |
| <b>Aido</b>                           | Sensibilizzazione alla donazione di organi, cellule e tessuti   |
| <b>CARITAS</b>                        | Promozione della testimonianza cristiana e la solidarietà tra individui con servizi di ascolto, prima accoglienza, beni primari |
| <b>ANSPI Sport S. Nazzaro</b>         | Avviamento all'atletica leggera per bambini e ragazzi   |
| <b>Pro Loco</b>                       | Promozione territoriale, tutela e valorizzazione delle risorse naturali e delle produzioni locali                               |
| <b>Società Canottieri</b>             | Promozione dell'attività sportiva e dell'associazionismo locale con pratica di diversi sport                                    |
| <b>Corpo Bandistico</b>               | Associazione musicale con obiettivo ricreativo e formativo  |
| <b>A casa del giardiniere APS</b>     | Valorizzazione dell'attività di giardinaggio  |
| <b>Cui Dal San Marten – ODV</b>       | Rievocazione del trasloco delle famiglie contadine di fine '800, organizzazione dell'evento «Il San Martino di Monticelli»      |
| <b>Gruppo dialettale monticellese</b> | Preservazione della conoscenza e del dialetto monticellese per mezzo dell'attività teatrale                                     |



# SPAZI INTERNI



02/12/2024

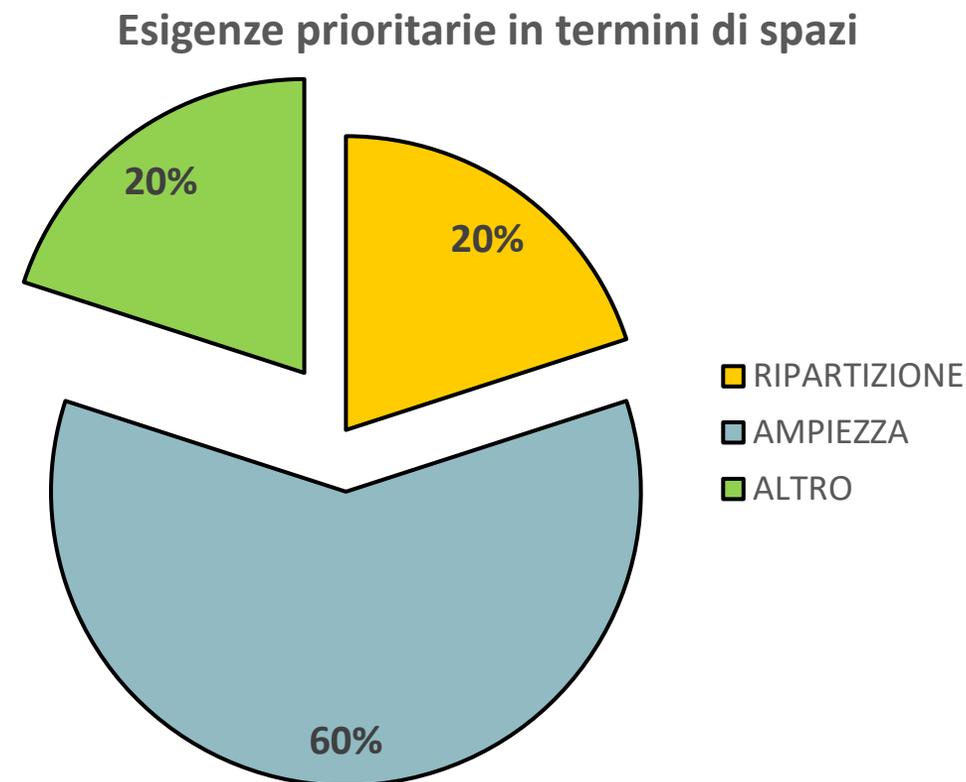


Ex Macello Monticelli: Catalogo delle Attività



# Quali sono le esigenze che ritieni prioritarie in termini di spazi

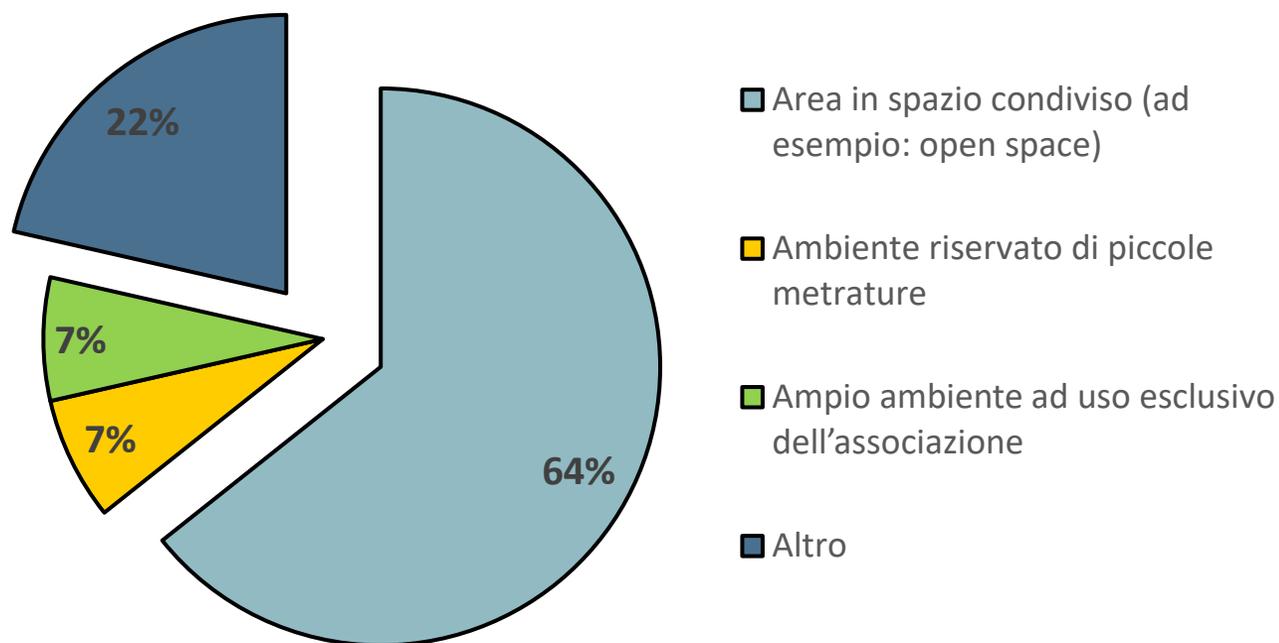
- ❑ Le diverse associazioni hanno espresso la propria preferenza in merito alla ripartizione degli spazi, propendendo prevalentemente per ambienti ampi
- ❑ Alcune associazioni possiedono già una sede propria o hanno fatto emergere l'esigenza di richieste specifiche al fine di consentire lo svolgimento della propria missione (e.g., palcoscenico con platea)
- ❑ Alquanto frequente la richiesta di spazi condivisi o locali ad uso magazzino, sala eventi.



# Di quale tipologia di spazio interno necessita la tua Associazione?

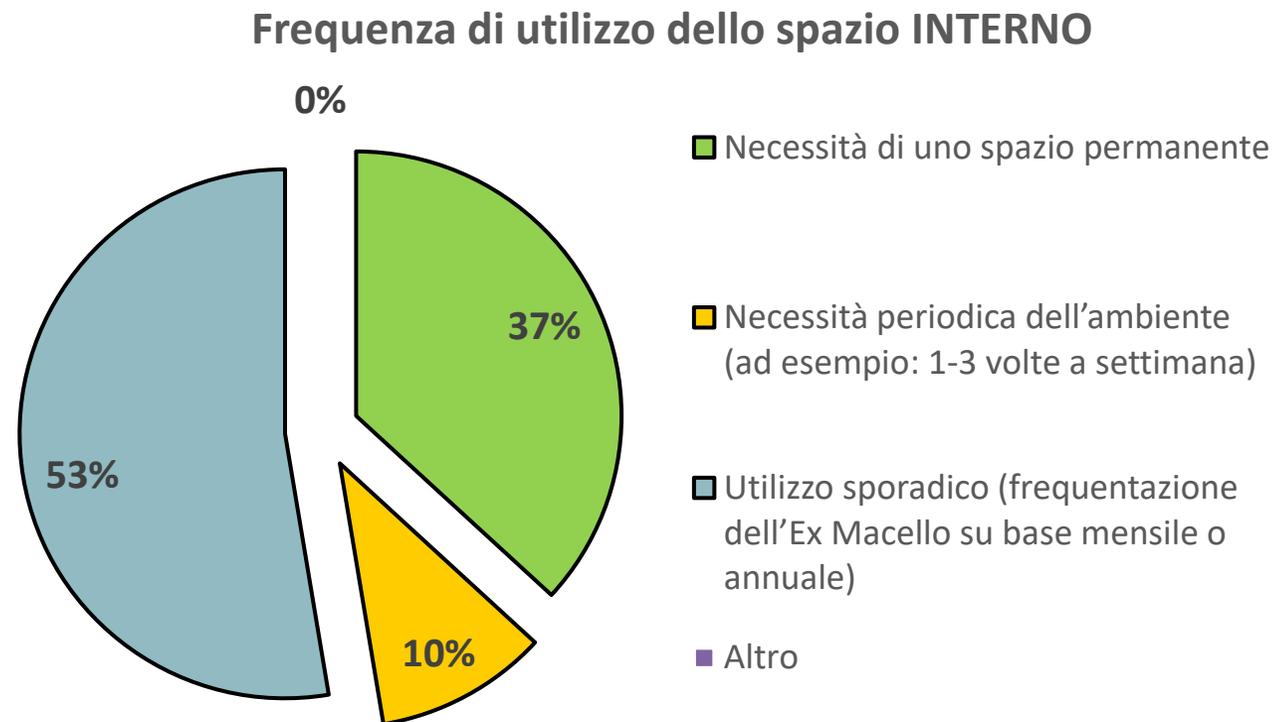
- Un significativo numero di associazioni ha richiesto uno spazio ad uso NON esclusivo
- La scelta di tale opzione prefigura l'opportunità di spazi non riservati con eventuali luoghi di ricovero di beni di proprietà della singola associazione

Tipologia di spazio interno necessaria



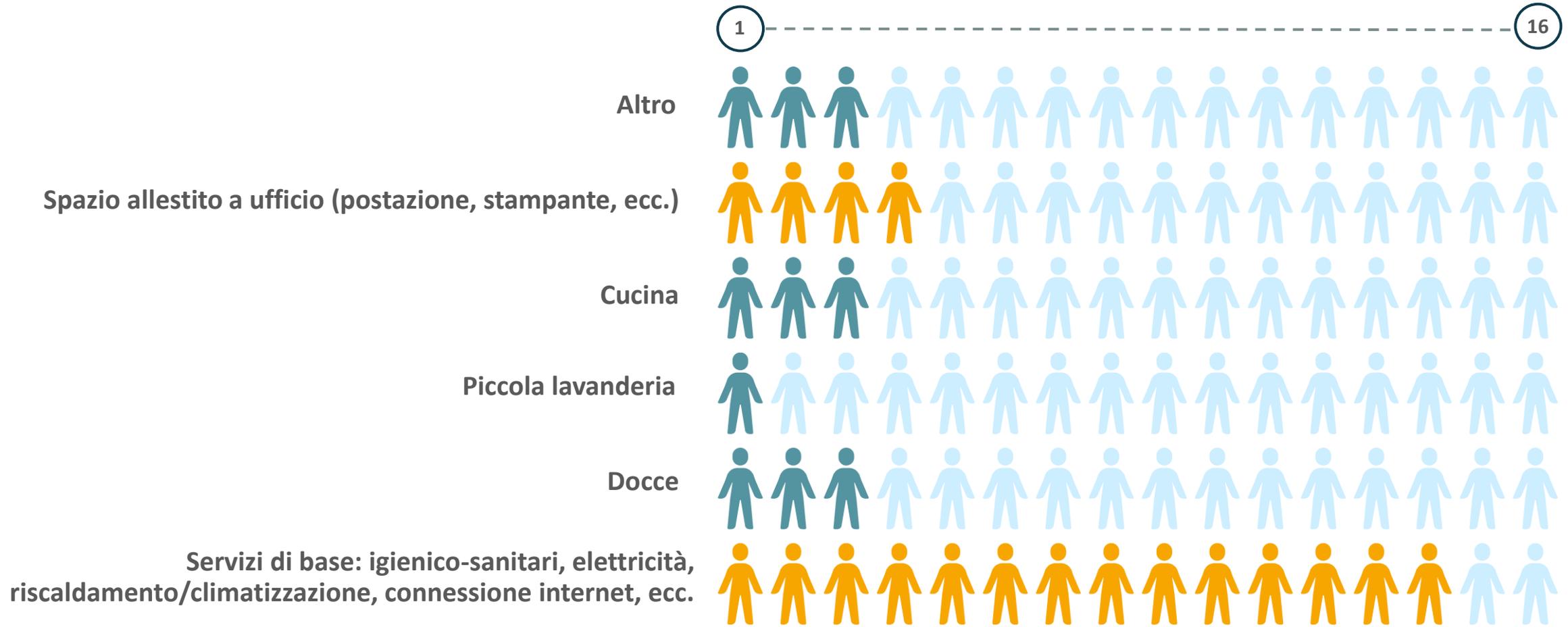
# Frequenza di utilizzo dello spazio INTERNO di interesse

- ❑ Un significativo numero di associazioni prevede un utilizzo sporadico degli ambienti interni, prevalentemente su base mensile o annuale
- ❑ Per gli spazi ad uso NON esclusivo e permanente, tale opzione è compatibile con una calendarizzazione della presenza in sede
- ❑ I fruitori di luoghi condivisi potrebbero beneficiare della disponibilità di un magazzino/luogo di ricovero dei beni di proprietà dell'associazione (e.g., locale o disponibilità di armadietti)



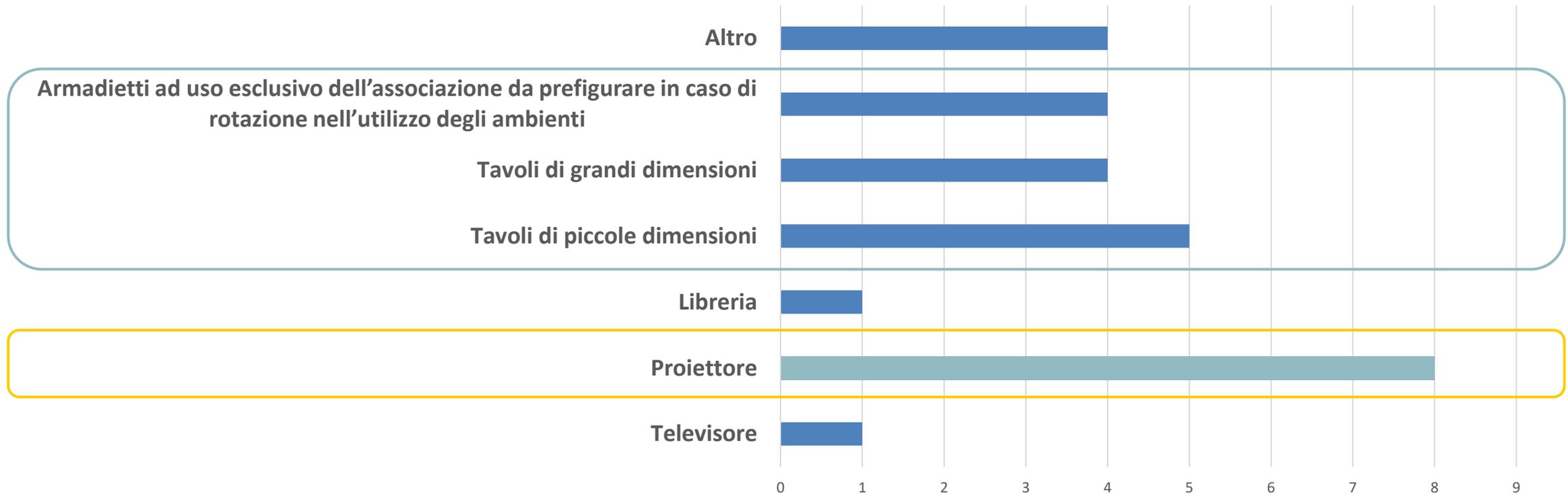
# Che tipologia di servizi ritieni necessaria per lo svolgimento delle attività prefigurate dalla tua associazione?

Tipologia di servizi necessari



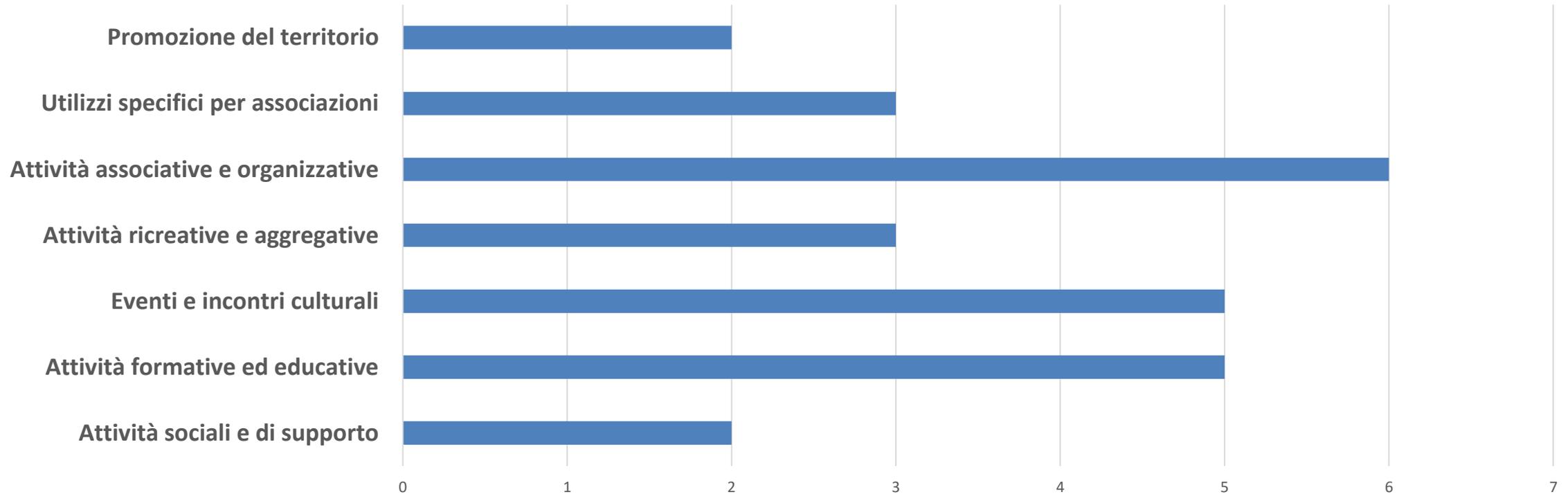
# Esistono arredi funzionali allo svolgimento delle attività della tua associazione?

## Arredi funzionali allo svolgimento delle attività



# Quale tipologia di attività la tua associazione prevede di svolgere usufruendo degli spazi INTERNI offerti a seguito di eventuale riqualificazione dell'Ex Macello?

Tipologie di attività proposte negli spazi INTERNI

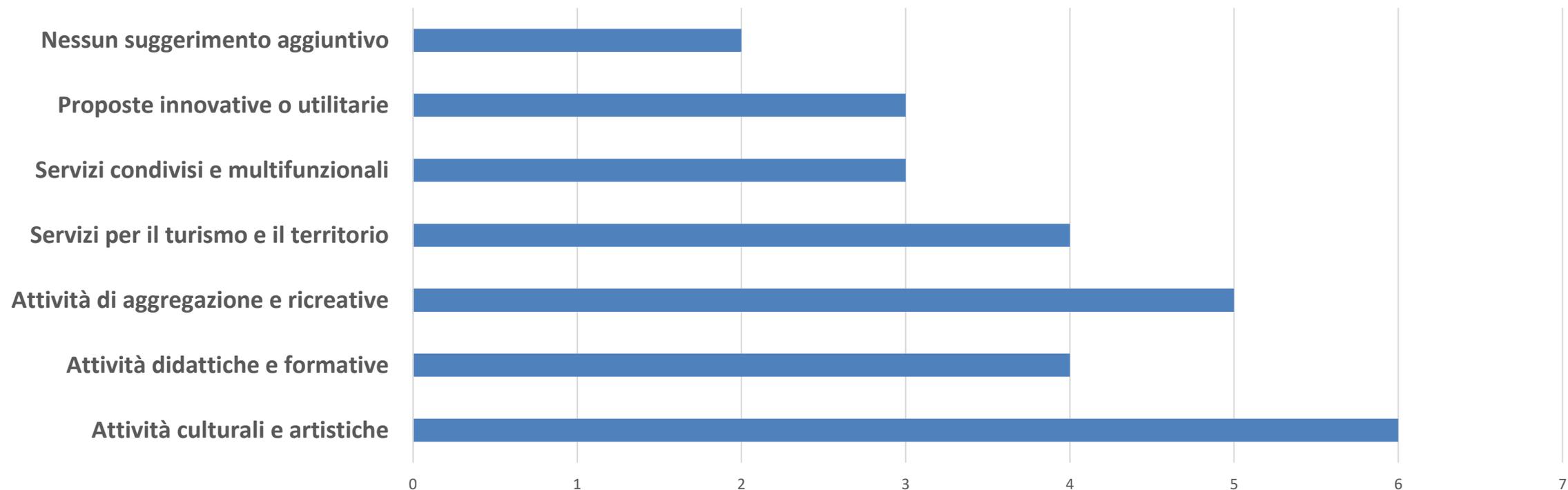


**PANORAMICA DELLE ATTIVITÀ (estratto):** centro ascolto e distribuzione di beni di prima necessità, attività formativa, attività di promozione del territorio (e.g., enogastronomica, sensibilizzazione a tematiche ambientali), attività istituzionale (e.g., consigli direttivi) e gestionale delle associazioni, convegni, visite e momenti di incontro degli associati, rappresentazioni artistiche, attività sportive, attività didattica continuativa, attività laboratoriale



# Hai altri suggerimenti di ulteriori attività, in aggiunta a quelle della tua associazione, che potrebbero essere ospitate all'INTERNO dell'Ex Macello?

Altre attività suggerite per gli spazi INTERNI



# SPAZI ESTERNI



02/12/2024



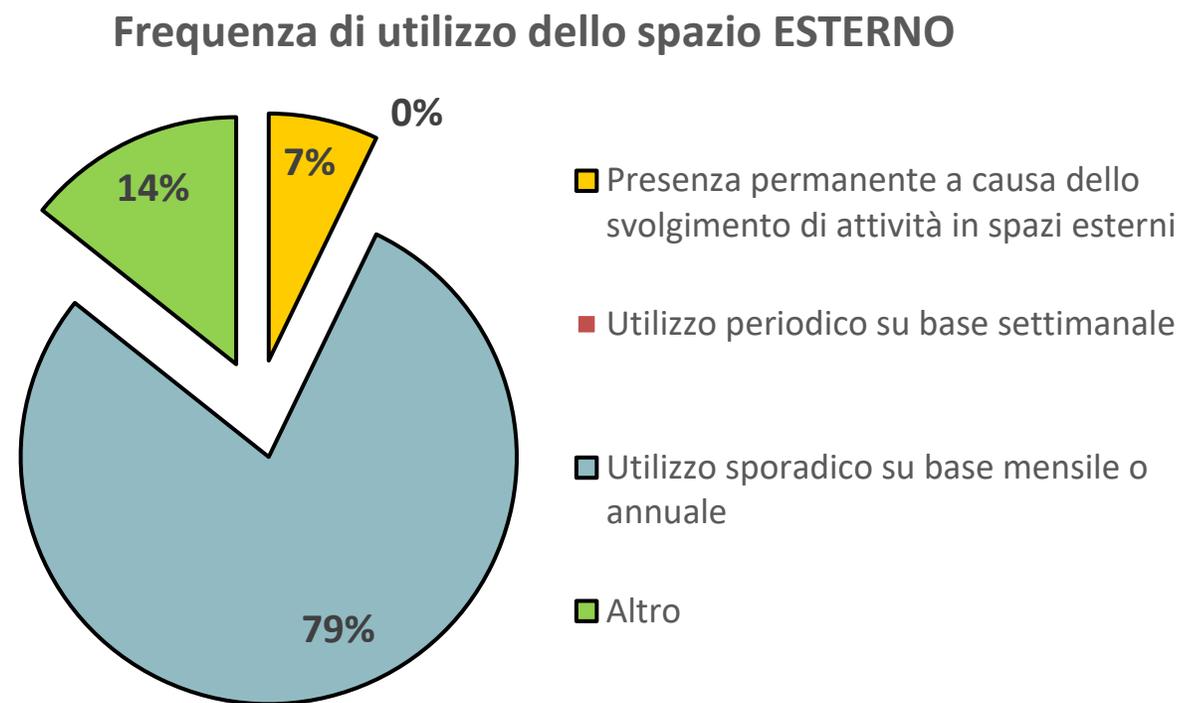
Ex Macello Monticelli: Catalogo delle Attività



12

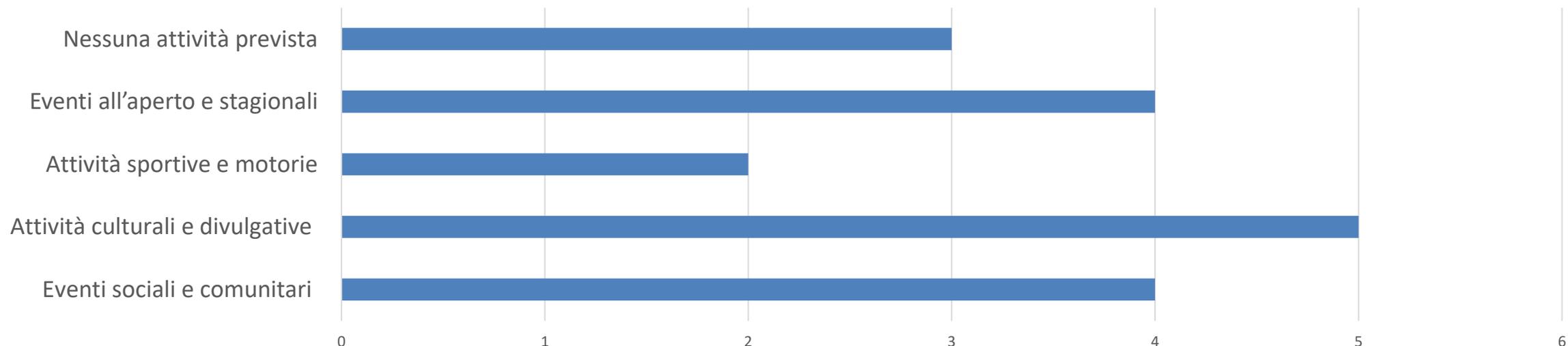
# Frequenza di utilizzo dello spazio ESTERNO

☐ L'uso degli spazi esterni è prevalentemente discontinuo



# Quale tipologia di attività prevedi di svolgere usufruendo degli spazi ESTERNI offerti a seguito di eventuale riqualificazione dell'Ex Macello?

Tipologie di attività proposte negli spazi ESTERNI

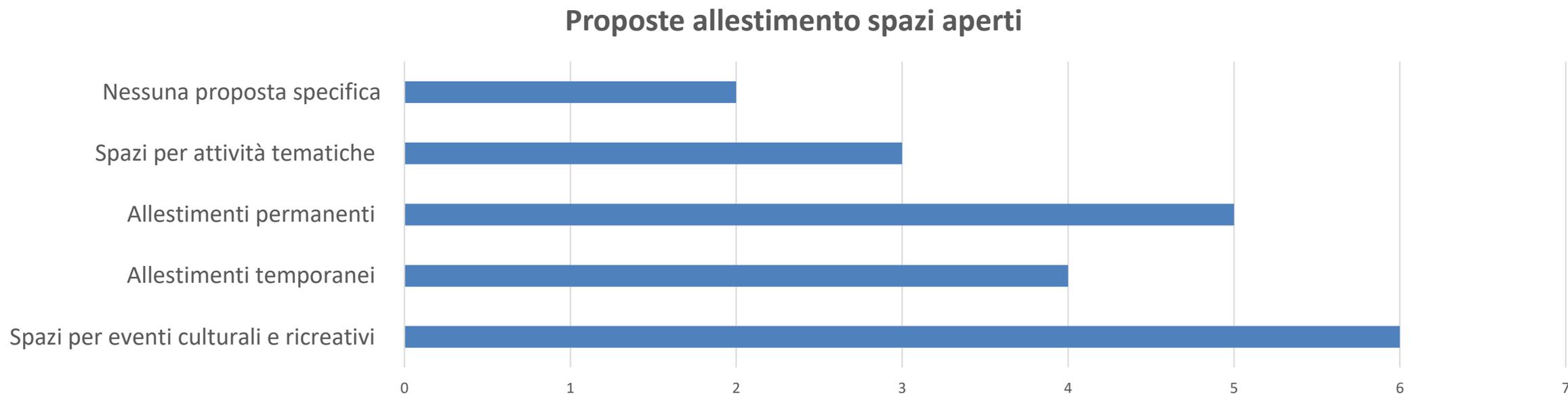


Tra gli usi consigliati, lo svolgimento di **attività sportiva o rappresentazioni artistiche**, momenti **aggregativi e di valorizzazione** del territorio (e.g., esposizioni, fiere).

Suggerita come **attività permanente**, la realizzazione di un punto di ricarica bici **con possibilità di noleggio ed officina per la manutenzione**. Inoltre, è stata suggerita la realizzazione di **orti urbani** ad uso della collettività.



## Quali idee proporresti per l'allestimento di spazi aperti (ad esempio, specificare se temporaneo o permanente)?



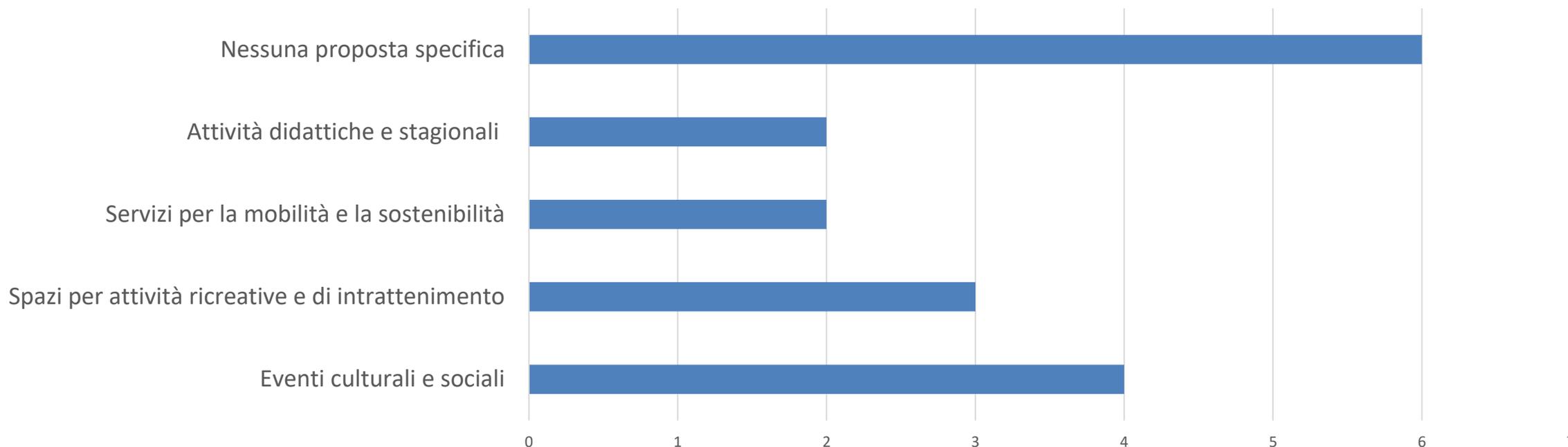
Portate in evidenza dai partecipanti al questionario, l'adeguata riqualificazione mediante l'installazione di punti luce che consentano la giusta fruizione dell'area.

In termini di dotazione, sono state richieste tettoie per il posizionamento di attrezzature, coperture mobili, punti verdi, predisposizione allo svolgimento di attività sportive o artistiche.



Hai suggerimenti in merito ad attività che, in aggiunta a quelle della tua associazione, potrebbero essere ospitate sfruttando gli spazi ESTERNI dell'Ex Macello per valorizzare appieno l'utilizzo dell'immobile?

### Attività integrative negli spazi ESTERNI



Tre le attività aggiuntive più vicine ai partecipanti: mercatini, spazio gioco per bambini e punto ricreativo per anziani, area concerti, cinema all'aperto e luogo espositivo.



# MODALITÀ GESTIONALI



02/12/2024



Ex Macello Monticelli: Catalogo delle Attività

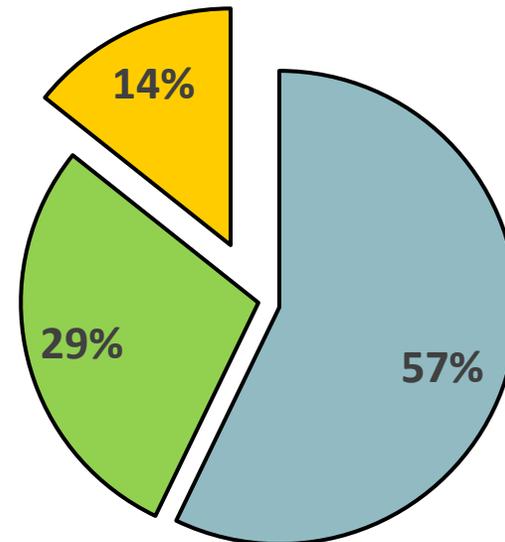


17

## Quale modello gestionale suggerisci di adottare per l'utilizzo della struttura rigenerata?

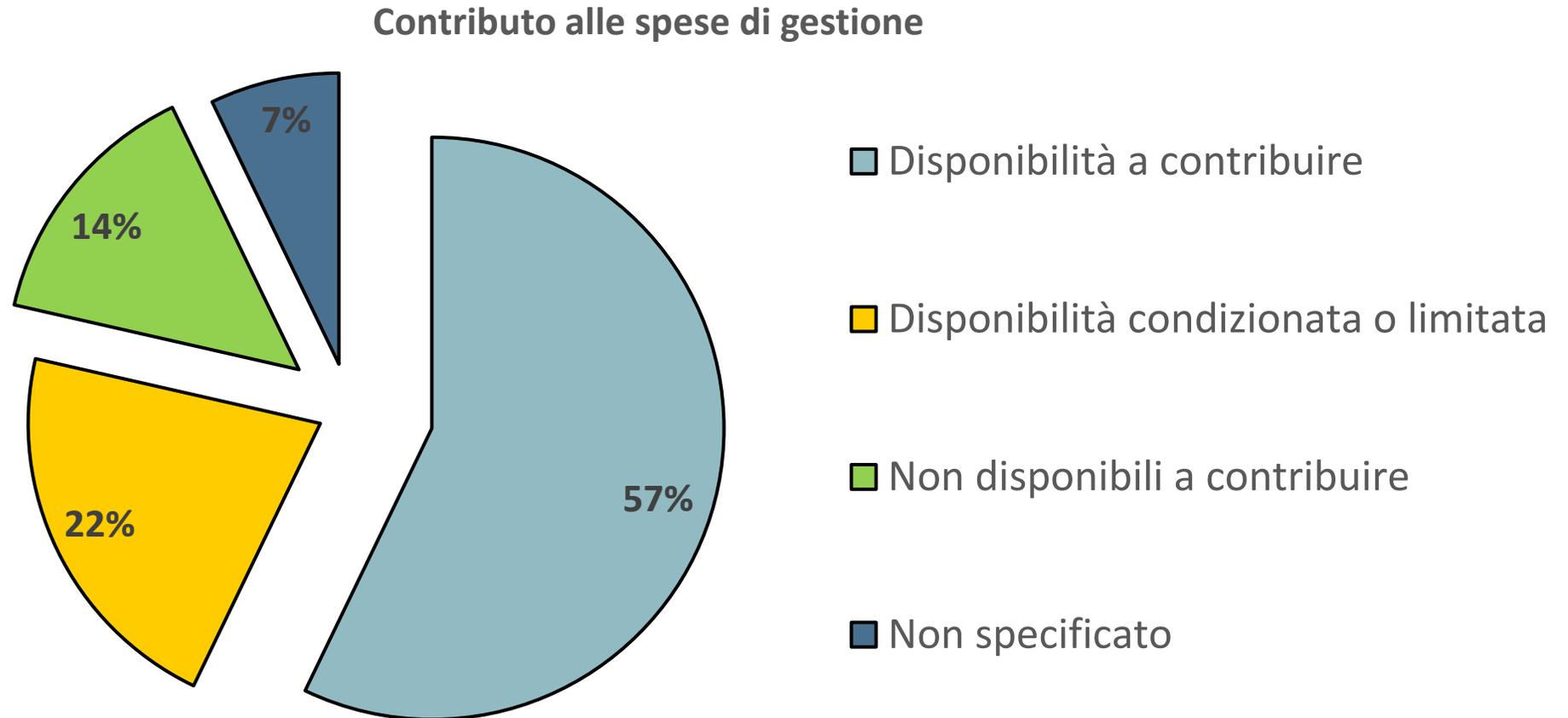
- ❑ La gestione su **modello condominiale** risulta essere **favorita** rispetto alla nomina di un soggetto gestore (certamente più gravosa a carico di quest'ultimo)
- ❑ Tra le proposte alternative, la **costituzione di un comitato di gestione**

### Modello gestionale suggerito



- Modello condominio con più associazioni che si accordano per la gestione
- Un soggetto gestore unico (ad esempio, una associazione che se ne fa carico) che si rapporta con le altre
- Altro

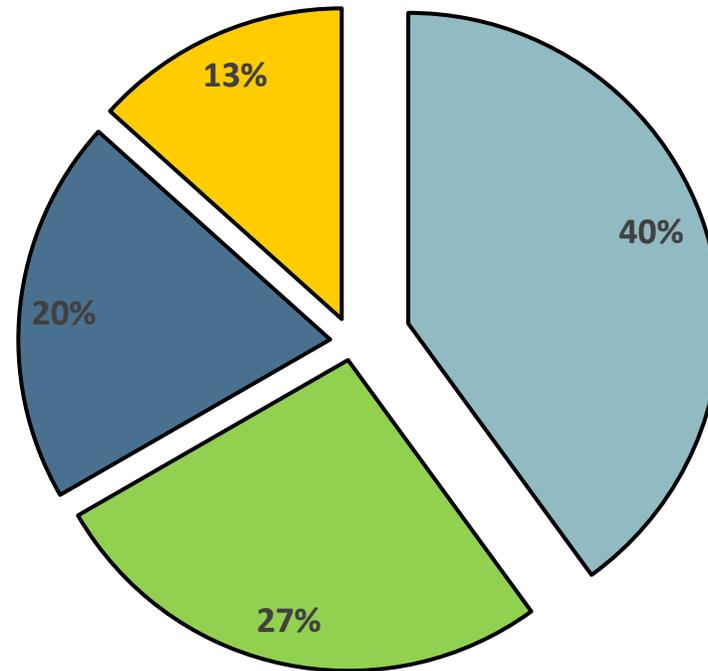
Credi che la tua associazione possa contribuire al sostentamento delle spese vive di gestione dell'Ex Macello una volta ristrutturato (ad esempio, contributo su bollette, spese di pulizia, versamento di una quota annuale per la gestione degli spazi comuni)?



I partecipanti hanno manifestato in maniera prevalente una certa disponibilità alla contribuzione sia **economica** (e.g., canone/quota associativa) che **operativa** (e.g., pulizia, gestione) al fine di fronteggiare le spese di esercizio associate al nuovo Ex Macello.

Ritieni che la tua associazione possa fornire dei servizi utili alla gestione collettiva dell'immobile (ad esempio, pulizia, cura del verde, portierato, ecc..)?

Fornitura servizi di manutenzione e gestione



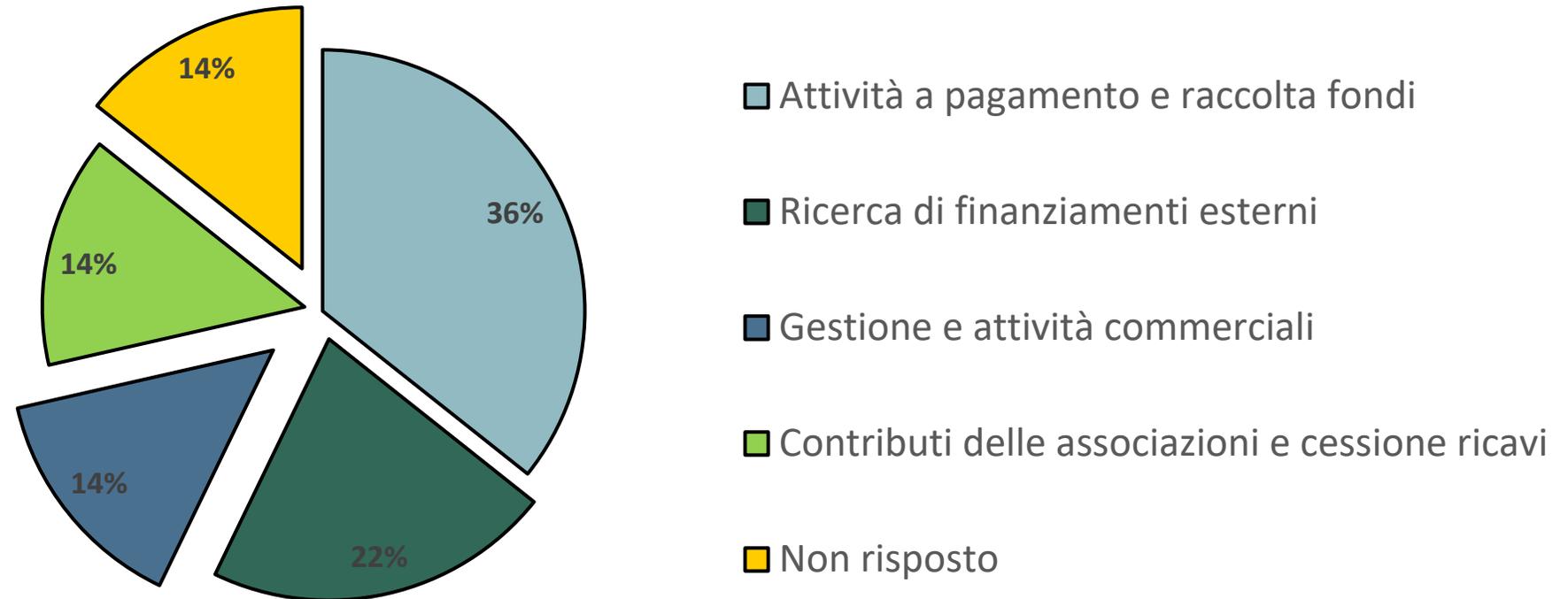
- Disponibilità a fornire servizi
- Non disponibili a fornire servizi
- Disponibilità condizionata o da valutare
- Non specificato o dubbio

☐ Tra i servizi menzionati, pulizia o altra tipologia di servizio da valutare a seconda delle esigenze di concerto con le altre associazioni che avranno sede in Ex Macello



## Hai ulteriori suggerimenti per favorire la sostenibilità economica dell'intervento in fase gestionale (cioè per sostenere le spese di gestione a seguito di riqualificazione del bene)?

Modelli suggeriti per la sostenibilità economica



- ❑ Suggesta l'identificazione di risorse aggiuntive, anche mediante **riconoscimento di contribuzione a seguito di attività economiche temporanee eventualmente ospitate in Ex Macello** (e.g., % del margine a seguito di fiere/eventi/biglietti di ingresso a fiere, cene o eventi di paese, campi scuola estivi, laboratori). Da tenere in considerazione, l'insediamento di **attività commerciali** come piccolo bar/chiosco per ristoro (in aggiunta ad officina biciclette).

## Ulteriori considerazioni che desideri sottoporre

- Ex Macello potrebbe ospitare eventi di associazioni che hanno già sede propria ma che potrebbero fruirne per puntuali attività da tenersi discontinuamente durante l'anno (e.g., eventi associati a grande affluenza della cittadinanza);
- Ex Macello come punto di aggregazione in grado di favorire il **turismo locale**, venendo incontro all'esigenza di spazi – tema avvertito sul territorio;
- Ex Macello come punto di aggregazione e **catalizzatore di attività tra diverse associazioni**;
- In sede di progettazione: dialoghi periodici con le associazioni** finalizzate a fornire ulteriori input → prevedere coinvolgimento associazioni in Bando Riqualficazione
- Dialoghi con l'amministrazione locale per una gestione coordinata.**

## Ulteriori considerazioni sottoposte



# Progetto Partecipazione: Linee guida e catalogo attività

Ex Macello di Monticelli: un luogo  
di aggregazione polifunzionale e sostenibile  
a servizio del territorio

Documento di Proposta Partecipata

Linee guida per la progettazione esecutiva della rigenerazione e Catalogo delle  
attività da ospitare sviluppati nel Processo Partecipativo con le Associazioni

0. Introduzione
1. Il contesto socio-territoriale
2. Il processo partecipativo
3. I risultati del questionario rivolto alle Associazioni
4. Linee guida per la progettazione della rigenerazione
  - 4.1 Spazi interni e loro funzioni
  - 4.2 Aree esterne e loro funzioni
  - 4.3 Arredi e allestimenti
5. Catalogo delle attività
  - 5.1 Attività di carattere sociale
  - 5.2 Attività culturali
  - 5.3 Attività aggregative
  - 5.4 Attività formative
6. Modelli gestionali e sostenibilità economica
7. Conclusioni

**Gli esiti del questionario e del workshop  
saranno integrati in un Documento di  
Proposta Partecipata riepilogativo del  
percorso, da sottoporre alla Regione  
entro marzo 2025.**

**Il Comune si è impegnato ad  
approvare una Delibera di Giunta con  
cui darà atto del processo partecipativo  
e del Documento.**

**Il documento sarà presentato e condiviso  
con le Associazioni nei primi mesi del  
2025.**



# Progetto Partecipazione: Linee guida e catalogo attività

## Attività culturali

- Cinema all'aperto e spazio espositivo
- Attività convegnistica
- Visite, mostre
- Rappresentazioni artistiche
- Attività di promozione del territorio (e.g., enogastronomica)
- Attività concertistica
- Mercatini ed azioni di valorizzazione territoriale



## Attività sociali e aggregative

- Attività sportive
- Attività istituzionale (e.g., consigli direttivi) e gestionale delle associazioni
- Centro ascolto e distribuzione di beni di prima necessità
- Momenti di incontro degli associati
- Attività ludico-ricreativa per bambini e punto di ritrovo per anziani



## Attività formative

- Attività laboratoriale
- Attività didattica continuativa
- Sensibilizzazione a tematiche ambientali, rispetto e valorizzazione del territorio, patrimonio storico-culturale



# Grazie per l'attenzione

*Contatti*

# Che tipologia di servizi ritieni necessaria per lo svolgimento delle attività prefigurate dalla tua associazione?

Tipologia di servizi necessari

