

## Secondo Tavolo di Negoziazione

### Percorso di partecipazione “Nel bello si vive meglio”

*Martedì 16 dicembre 2025, ore 16.00*

#### Presenti

Angela Molossi – Dirigente Servizio Clienti Acer Ferrara  
Manzotti Samia – Segreteria di Direzione e Organi Acer Ferrara  
Bellini Lorenzo – Arch. Tecnico Acer Ferrara  
Valentina Sivieri - Addetta alla gestione condominiale dei fabbricati ERP Acer Ferrara  
Barbara Chiolle - Coordinatrice degli Sportelli Casa presso i Comuni della Provincia Acer Ferrara  
Manzo Giuseppe – Referente Plastic Free Ferrara  
Martello Federica – ENEL Energia  
Cela Bedrie - ENEL Energia  
Teodori Lisa - ENEL Energia  
Ilaria Capisani – Poleis soc coop  
Annalisa Padovani – Poleis soc coop

#### Verbale dell'incontro

Martedì 16 dicembre 2025 alle ore 16, presso la sede di ACER Ferrara – Azienda Casa Emilia Romagna si è tenuto l'ultimo incontro del Tavolo di Negoziazione (TDN) del percorso di partecipazione “Nel bello si vive meglio”, per l'approvazione del Documento di Proposta Partecipata (DocPP) riportante gli esiti del processo.

Ilaria Capisani, facilitatrice Poleis, ripercorre in sintesi il Bando ed i requisiti richiesti ai progetti, ricordando l'obiettivo dichiarato e perseguito nei mesi di attivazione: sviluppare un percorso inclusivo con gli inquilini degli alloggi ACER e con gli studenti per la coprogettazione di interventi di miglioramento delle aree condominiali comuni.

Vengono successivamente elencate e brevemente illustrate le attività svolte nel periodo settembre-dicembre 2025 sottolineando che il percorso ha rispettato le tempistiche del Bando ed il design previsto in fase progettuale, implementando due ulteriori incontri in esito ad esigenze raccolte e grazie alle collaborazioni attivate con soggetti organizzati.

La facilitatrice passa alla descrizione degli esiti del percorso che costituiscono il cuore del DocPP. Gli incontri realizzati dallo staff di progetto con gli utenti di ACER Ferrara hanno portato alla raccolta di idee che, sottoforma di “Proposte progettuali/Raccolta di esigenze”, vengono riportate suddivise per ambiti tematici e tra Laboratori con inquilini e Laboratorio dedicato agli studenti.

Considerata la difficoltà di attivare in modo autonomo gli inquilini nella definizione e stesura di proposte progettuali, i presenti al Tavolo sono concordi nel sostenere che dovrà essere assicurato il necessario supporto agli utenti per presentare le progettualità alla prossima edizione del concorso “Nel bello si vive meglio”, al fine di dare concretezza al lavoro svolto.

Valentina Sivieri ricopre un ruolo che la porta ad incontrare frequentemente gli inquilini e ritiene che il progetto di illuminazione esterna con lampade a led sia coerente con l'elevato numero di richieste che registra abitualmente, poiché il tema della sicurezza in generale è molto sentito.

Anche il progetto della realizzazione di vasche di raccolta dell'acqua piovana potrebbe essere, secondo Angelina Molossi, viatico per limitare anche i litigi tra i condomini sull'uso dell'acqua comune.

Tutti i progetti andranno messi in valutazione dal punto di vista della fattibilità tecnica ed economica.

Il Documento di Proposta Partecipata viene quindi approvato dal Tavolo di Negoziazione e potrà quindi passare alla Regione per la validazione prima di essere assunto con delibera del CdA di ACER.

In assenza di ulteriori interventi l'incontro si chiude alle ore 17.