

## Primo Tavolo di Negoziazione

### Percorso di partecipazione “Nel bello si vive meglio”

*Giovedì 11 settembre 2025, ore 16.00*

#### Presenti

Gianpaolo Zurma – Vicepresidente Acer Ferrara  
Angela Molossi – Dirigente Servizio Clienti Acer Ferrara  
Manzotti Samia – Segreteria di Direzione e Organi Acer Ferrara  
Bellini Lorenzo – Arch. Tecnico Acer Ferrara  
Franchini Diego – Referente Portierato Area Clienti Acer Ferrara  
Dambrosio Silvia – CSV Terre Estensi di Ferrara e Modena  
Benini Sergio – Centro di inclusione sociale Barco  
Forlani Enrico – Coordinatore Provinciale Guardie Ecozoofile OIPA ITALIA  
Manzo Giuseppe – Referente Plastic Free Ferrara  
Martello Federica – ENEL Energia  
Giangregorio Riccardo - ENEL Energia  
Ilaria Capisani – Poleis soc coop  
Annalisa Padovani – Poleis soc coop

#### Verbale dell'incontro

Giovedì 11 settembre 2025 alle ore 16, presso la sede di ACER Ferrara – Azienda Casa Emilia Romagna si è riunito per la prima volta il Tavolo di Negoziazione (TDN) del percorso di partecipazione “Nel bello si vive meglio”.

Apre l'incontro Ilaria Capisani, facilitatrice di Poleis, soggetto che accompagnerà nei prossimi mesi ACER nel percorso di partecipazione.

Dopo l'arrivo del Vicepresidente Zurma che porta i saluti del Presidente Guerzoni, la parola torna ad Ilaria Capisani, la quale presenta brevemente il Bando Partecipazione in seno al quale il percorso partecipativo è stato finanziato ed i requisiti cui il progetto deve attenersi per rispondere alle richieste previste secondo il Bando e la Legge Regionale.

Viene ricordato l'obiettivo principale del progetto “Nel bello si vive meglio”: sviluppare un percorso inclusivo con gli inquilini degli immobili residenziali di ERP ed ERS per la coprogettazione di interventi di miglioramento delle aree condominiali comuni.

Gli obiettivi principali di questo primo incontro del Tavolo di Negoziazione, che rappresenta l'avvio ufficiale del percorso, sono la condivisione della struttura del percorso e delle attività previste, il sostegno dei membri del TDN al progetto, infine, l'individuazione dei membri del Comitato di Garanzia .

Per quanto riguarda il Comitato di Garanzia vengono presentate da Angela Molossi le figure individuate come possibili componenti:

1. Arch. Bellini Lorenzo – Tecnico Acer Ferrara
2. Valentina Sivieri -Addetta alla gestione condominiale dei fabbricati erp
3. Dott.ssa Barbara Chiolle - Coordinatrice degli Sportelli Casa presso i Comuni della Provincia

La presentazione generale del bando e del percorso si chiude con una specifica sulla Piattaforma PartecipAzioni ER, lo strumento di democrazia elettronica promosso dalla Regione Emilia-Romagna, progettato per facilitare la partecipazione dei cittadini e degli stakeholder supportando la coprogettazione di processi partecipativi, con l'obiettivo di promuovere la partecipazione civica e una maggiore trasparenza.

La pubblicazione d'obbligo e aggiornata di tutte le fasi del processo permetterà inoltre ai cittadini di informarsi, essere coinvolti e intervenire attivamente nelle decisioni.

Viene ufficializzata la data del 30 settembre come primo incontro con i referenti di fabbricato che si auspica saranno cassa di risonanza del progetto, oltre a segnalare quali potrebbero essere i canali più utili per attivare la popolazione.

Durante questo incontro i referenti di fabbricato dovranno anche individuare i fabbricati che potrebbero essere più interessati dal processo.

Angela Molossi di ACER sottolinea che sarebbe interessante se ci fossero candidature di fabbricati ubicati in provincia.

Segue la presentazione delle modalità di svolgimento dei laboratori di coprogettazione che porteranno, a partire dall'individuazione delle criticità a sviluppare progettualità condivise.

Obiettivo sotteso al processo, favorire la conoscenza reciproca tra gli inquilini e una maggiore socialità.

Al termine dei laboratori una commissione giudicatrice composta da tecnici ACER dovrà fare una valutazione di fattibilità e sostenibilità delle proposte d'esito.

Tutti gli esiti confluiranno nel DocPP che il TdN dovrà approvare in conclusione del processo.

Angela Molossi interviene sottolineando che una volta terminato il percorso di partecipazione , ACER pubblicherà il concorso “Nel bello si vive meglio” , sperando che ad esito del percorso, possano pervenire progettualità interessanti , da candidare da parte degli stessi inquilini coinvolti, al fine di ottenere un premio da parte di Acer per la loro realizzazione.

La parola passa ai componenti del Tavolo per un giro di presentazioni e impressioni generali.

L'Arch. Bellini chiede come avverrà l'individuazione della localizzazione dei fabbricati destinatari del progetto, Angela Molossi porta ad esempio la zona Barco con i suoi 76 alloggi come area privilegiata per tutta una serie di elementi, perché punto di raccolta del portierato, perché c'è il centro sociale che può supportare e altre dinamiche consolidate, ma non ci sono preclusioni; pertanto va bene qualsiasi candidatura.

Anche le Associazioni presenti sul territorio potranno essere d'aiuto facendo da tramite con i residenti, essendo più a contatto con le persone .

Benini Sergio del Centro Sociale Barco sottolinea che sarebbe importante fare una analisi generale del quartiere Barco, non solo di una sua parte specifica, porta ad esempio il verde da manutenere che è situazione generalizzata del quartiere.

Se si riuscisse a collegare il progetto con le iniziative del centro sociale (istruzione, sport...) loro potrebbero essere davvero di supporto per sostenere chi non riesce ad accedere a certi tipi di attività.

Condivide per esempio una prima proposta che riguarda la comunicazione ovvero dotare il quartiere di due/tre spazi di divulgazione comune come BACHECHE DI QUARTIERE per fare rete nei confronti di chi non usa i social.

Forlani Enrico, coordinatore Provinciale Guardie Ecozoofile OIPA ITALIA, chiede se ai laboratori possono essere presenti anche loro o solo i semplici cittadini.

Sicuramente è una tematica di quartiere rispetto alla quale un contributo per la progettualità potrebbe proprio darla OIPA, per esempio sulla criticità delle deiezioni degli animali.

Ilaria Capisani chiarisce che i partecipanti del TdN possono sempre decidere di partecipare come osservatori o attivamente, a loro discrezione.

Riccardo Giangregorio partecipa in rappresentanza di Enel Energia, che non ha firmato un accordo formale ma si inserisce come nuovo attore e propone attività per fare cultura sul buon uso dell'energia ma soprattutto anticipare il problema della mal gestione del bilancio energetico della famiglia che porta a caduta tante altre problematiche sociali. Vorrebbe fare cultura del buon consumo e si mettono a disposizione e a supporto degli altri interlocutori , usando il progetto come base di test per una prossima attivita' in rete.

Il referente di Plastic Free Giuseppe Manzo presenta la loro mission e le loro attività.

Collaborano già con il Comune e con le scuole. Sono favorevoli a dare supporto per sensibilizzare la cittadinanza sul tema del riciclo e contrasto all'abbandono dei rifiuti, soprattutto mozziconi di sigaretta e piccoli rifiuti plastici.

Silvia Dambrosio del Centro Servizi Volontariato Terre Estensi si dichiara entusiasta del progetto, la mission del CSV è proprio quella di sollecitare la cittadinanza a fare rete. Ritiene particolarmente interessante il target dei giovani e la loro sensibilizzazione alla partecipazione territoriale, soprattutto gli studenti fuori sede nel diventare attivi rispetto ai bisogni del territorio che li accoglie.

Angela Molossi segnala che, come ACER, hanno già individuato qualche linea di intervento ma aspettano e sperano in nuove progettualità uscenti da questo percorso.

Interviene nuovamente Giangregorio di Enel Energia facendo una considerazione sociale, ovvero che dopo il covid la gente ha smesso di recarsi agli sportelli, è venuto a mancare un rapporto umano, sarebbe importante tornare quindi a concentrarsi sull'individuo come forza della comunità.

In assenza di ulteriori interventi l'incontro si chiude alle 17.09



NEL BELLO  
SI VIVE MEGLIO

**A C** AZIENDA  
**E R** CASA  
FERRARA EMILIA  
ROMAGNA

ENTE PUBBLICO ECONOMICO EX L.R. 24/2001