



TAVOLO DI NEGOZIAZIONE

2° SEDUTA | 13 dicembre 2024 > 21.45-22.30 • In presenza

Partecipanti

- Centro Polivalente Limidi A.S.D – 1 rappresentante
- Circolo Arci Limidi – 3 rappresentanti
- Parrocchia di Limidi San Pietro in Vincoli – 3 rappresentanti
- Nido d'infanzia "Il grillo parlante" – 1 rappresentante
- Scuola d'infanzia "Cavazzuti" – 1 rappresentante
- Scuola Primaria "Menotti" – 1 rappresentante
- Genitori – 3 rappresentanti

Promotori

- COMUNE Area tecnica-amministrativa – 1 rappresentante

Conduzione

Atelier Progettuale Principi Attivi srls

Temí discussí / Argomenti emersi

APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI PROPOSTA PARTECIPATA

Il Tavolo di Negoziazione, riunitosi in coda all'assemblea pubblica di condivisione degli esiti del percorso partecipativo, ha esaminato e discusso il Documento di Proposta Partecipata, che raccoglie e sistematizza tutti gli elementi emersi durante il processo di partecipazione.

Il documento presentato all'attenzione del Tavolo richiede al soggetto titolare della decisione di integrare i seguenti elementi chiave nel Progetto di Fattibilità Tecnico Economica:

- **adozione di un approccio progettuale integrato che consideri**
 - la micro-qualificazione degli spazi per la creazione del "salotto urbano",
 - la meso-qualificazione per lo sviluppo della "via abitabile",
 - la macro-qualificazione per l'integrazione della piazza nel sistema urbano.
- **sviluppo di soluzioni tecniche dettagliate per gli elementi caratterizzanti identificati, tra cui**
 - l'anfiteatro centrale multifunzionale,
 - il sistema integrato di totem informativi,
 - le aree tematiche diversificate,
 - il verde urbano integrato,
 - la sala polivalente con pareti apribili,
 - il bar/chiosco come punto di aggregazione,
 - l'arredo urbano funzionale e interattivo.
- **approfondimento delle criticità emerse durante il percorso, in particolare**
 - l'accessibilità ai servizi essenziali,
 - il comfort stagionale nei percorsi,
 - la sostenibilità economica delle strutture,
 - la gestione del traffico,
 - il bilanciamento tra supervisione e autonomia negli spazi giovanili.
- **sviluppo dell'analisi comparativa degli scenari progettuali proposti per**
 - la configurazione della piazza,
 - il sistema sala polivalente-bar.
- **approfondimento delle questioni trasversali relative a**
 - configurazione spaziale,
 - fruizione urbana,
 - integrazione funzionale,
 - modelli di governance,
 - sostenibilità gestionale.

Decisioni assunte

Il Tavolo di Negoziazione ha approvato all'unanimità il Documento di Proposta Partecipata, riconoscendolo come sintesi efficace del percorso svolto e guida strategica per le successive fasi di progettazione.

Azioni di monitoraggio

Il Tavolo ha definito le seguenti azioni di monitoraggio per accompagnare implementazione delle proposte:

- Pubblicazione (pagina dedicata su PartecipAzioni e pagina web dedicata sul sito del soggetto decisore) dei documenti che testimoniano la decisione presa (Delibera di Giunta Comunale) e/o il suo avvicinarsi verso l'attuazione (da visione e scenari a progetto di fattibilità tecnico economica).
- Incontri di coordinamento tra Staff di progetto e Tavolo di Negoziazione per il prosieguo della collaborazione nello sviluppo progettuale delle proposte condivise (si raccomanda la convocazione di un incontro entro tre mesi dalla conclusione del percorso partecipativo)
- Comunicazioni periodiche alla collettività per aggiornare sulla definizione del progetto di rigenerazione urbana dell'area centrale di Limidi e sul suo avvicinarsi verso la fase progettuale-attuativa.
- Attività di accompagnamento nel periodo transitorio tra la progettazione e la realizzazione, attraverso:
 - sperimentazioni temporanee degli spazi, inclusa la chiusura programmata e condivisa dell'attuale parcheggio per indagare meglio i carichi di traffico;
 - simulazioni dell'ingombro degli elementi progettuali caratterizzanti (come l'anfiteatro) per verificarne l'impatto sulla configurazione complessiva;
 - visite guidate a spazi pubblici rigenerati e gestiti dalla comunità, per raccogliere esempi concreti e buone pratiche
 - incontro di approfondimento sulla gestione futura degli spazi (cura condivisa della piazza, gestione della sala/bar).