



Comune di Cadelbosco di Sopra



Comune di Bagnolo in Piano



Comune di Castelnovo di Sotto



Unione Terra di Mezzo



Unione Terra di Mezzo traccia il domani.

PUG 3 LAB: strategie collettive per un territorio in equilibrio

INTERVISTE DI GRUPPO: Associazioni Terzo Settore e volontariato - REPORT

Giovedì 27/03/2025 ore 19.00-20.00 - Piattaforma Zoom

Partecipanti 14 di cui 4F, 10M

Avis - Bagnolo 2M, 2F

Avis - Cadelbosco 1M

Auser e Pubblica Assistenza 1F

SPI Bagnolo 1M

Impulso creativo 1M

APS Gruppo fotografico Prisma 1M

APS Libera Università e SPI Castelnovo 1M

Circolo ANSPI 1M

Le Rane 1M

Associazione Commercianti 1M

Bagnolo Viva 1F

Domanda 1 - *Come giudichi la qualità urbana e ambientale nel territorio dell'Unione rispetto alle sue condizioni di vivibilità per tutti (anziane/i, bambine/i, giovani, donne, famiglie, ecc)? Quali sono in breve le principali motivazioni di questo tuo giudizio?*

La qualità urbana del territorio è percepita discreta. Parco Europa a Bagnolo rappresenta uno spazio verde significativo, e in generale, si rileva una buona presenza e distribuzione del **verde urbano**.

Tuttavia, per garantire una migliore vivibilità, è fondamentale coniugare lo sviluppo urbanistico con la promozione di diversi stili di vita per la cittadinanza. Ad esempio attualmente non sono presenti infrastrutture per la **mobilità dolce** o altre forme di supporto a chi voglia spostarsi nel territorio con mezzi diversi dall'auto propria. La viabilità è un elemento critico, con un traffico intenso sull'ex statale 63 che inibisce l'uso della bici. L'ampliamento delle piste ciclabili potrebbe migliorare la qualità ambientale e la sostenibilità degli spostamenti, anche per connettere i centri abitati e le aree esterne. I laghetti a Cadelbosco, ad esempio, sono una realtà importante che andrebbe messa in risalto, ma attualmente sono difficili da raggiungere senza un mezzo privato.

Le condizioni ambientali sono state messe a dura prova da eventi climatici estremi, come l'alluvione, che hanno sollevato preoccupazioni sullo stato di sicurezza del territorio. Si evidenzia la necessità di prevedere opere per limitare il **rischio idrogeologico**. C'è il

timore che queste situazioni estreme siano sempre più frequenti, con il rischio di rendere meno attrattivo il territorio.

Dal punto di vista sociale si riscontra una discreta vivibilità, ma con criticità legate alla carenza di **spazi di aggregazione per i giovani**. Mancano luoghi dedicati all'incontro, come centri culturali e strutture ricreative non sportive.

Per quanto riguarda il tema dell'**accessibilità ai servizi** per le persone anziane, dovrebbero essere svolti degli interventi per migliorare la fruizione degli spazi pubblici (si evidenzia che la biblioteca comunale di Bagnolo non è totalmente accessibile per persone con mobilità ridotta).

Si registra una crisi del **commercio di vicinato**, con la chiusura di negozi e di attività artigianali, senza che sia presente un effettivo ricambio, per cui i locali spesso rimangono sfitti. La concorrenza della GDO e del commercio online ha accelerato questo fenomeno, impoverendo il tessuto economico e identitario locale.

Domanda 2 - *Come giudichi i servizi al cittadino e alle imprese presenti nel territorio dell'Unione? Quali sono in breve le principali motivazioni di questo tuo giudizio?*

Negli ultimi anni i servizi **sanitari** sono migliorati. A Castelnovo sono presente sia un RSA che la Casa della Comunità, alla quale è stato dedicato un percorso partecipativo. Ci si augura che gli elementi emersi vengano presi in considerazione come suggerimenti per lo sviluppo futuro.

Si evidenzia invece una riduzione su tutto il territorio di **altri servizi** importanti come poste e banche, che spesso risultano raggiungibili solo in automobile. Forti criticità nelle frazioni, dove i servizi sono quasi inesistenti.

Le esigenze delle categorie più fragili, come anziani e nuove generazioni, devono essere affrontate con maggiore attenzione. Le famiglie sono sempre più sole e necessitano di un sostegno adeguato per la cura degli **anziani**. Per i **giovani** la carenza di spazi di aggregazione rappresenta una problematica rilevante. Molto scarsi i servizi a loro rivolti: quelli presenti sono rivolti solo a bambini e preadolescenti e mancano luoghi capaci di attrarre ragazze e ragazzi in maniera continuativa, al di là degli eventi sporadici che vengono proposti.

La presenza di una **popolazione sempre più anziana e multietnica** richiede di progettare nuovi tipi di servizi. È infatti da tenere presente che è cresciuto il numero di **famiglie di origine straniera** presenti nel territorio, pertanto in futuro la popolazione avrà una componente multietnica più alta. Sarà quindi necessario pensare al bisogno abitativo in ottica più accessibile e che tenga conto delle conseguenti specifiche necessità.

Le **attività commerciali** sono in sofferenza anche a causa delle rigidità burocratiche che ostacolano l'innovazione e la sostenibilità del piccolo commercio. La perdita di attività economiche sul territorio ha un impatto negativo sulla vitalità dei centri urbani, portando a un impoverimento sociale e culturale delle comunità. A Cadelbosco, ad esempio, erano presenti buone basi, anche perché il centro è stato rigenerato nel 2008, tuttavia l'intervento è stato completato troppo tardi, quando il commercio era già stato soppiantato dalle GDO e dagli acquisti online. Luoghi come il bar della Rocca risultano attrattivi ma aperti solo stagionalmente. Sarebbe importante supportare le realtà e le iniziative per generare attrattività del territorio.

Domanda 3 - *Qual è il tuo punto di vista rispetto ai principali temi su cui il PUG intercomunale intende impostare la futura attività urbanistica? Rigenerazione urbana - Paesaggio naturale e agricolo - Attrattività - Economia e sostenibilità*

Il PUG dovrà sapersi proiettare nel futuro con strategie che tengano conto degli **aspetti sociali**. Non si tratterà solo di guardare ad asili nido e scuole (ad oggi scarseggiano i nuovi nati) sarà invece necessario prevedere servizi più accessibili alle persone anziane. L'unione è fornita di servizi RSA ma i pochi posti disponibili creano delle liste di attesa molto lunghe. Tra i target fragili vengono anche individuati i giovani e le persone straniere.

Sarà necessario ripensare **infrastrutture e viabilità**, investendo maggiormente nelle ciclabili e nella protezione della qualità ambientale. L'ex statale è molto trafficata, ma da molti anni i cittadini chiedono la creazione di una ciclabile che consenta di raggiungere Reggio Emilia in bicicletta. Con pochi chilometri di ciclabili sarebbe possibile creare dei tracciati interessanti.

È importante che il PUG sia pensato come uno **strumento flessibile**, snello, leggero e adattabile al futuro e ai cambiamenti rapidi che ad oggi non siamo in grado di prevedere, scongiurando il rischio di generare un Piano "nato vecchio".

APPENDICE - Interviste via mail e telefono
vedi pagg. seguente

APPENDICE 1 - INTERVISTA VIA MAIL: A.N.P.I Cadelbosco di Sopra

Giovedì 3/04/2025

***Domanda 1** - Come giudichi la qualità urbana e ambientale nel territorio dell'Unione rispetto alle sue condizioni di vivibilità per tutti (anziane/i, bambine/i, giovani, donne, famiglie, ecc)? Quali sono in breve le principali motivazioni di questo tuo giudizio?*

La **qualità urbana** del comune di Cadelbosco nel suo insieme è **buona** anche se non mancano aree in cui sarebbe necessario migliorare, soprattutto nella necessità di mettere in rete gli spazi e le attività rivolte ai giovani e alle famiglie.

In particolare, sarebbe necessario trasformare la piazza di Cadelbosco in uno **spazio fruibile per i ragazzi**, trasformando in area pedonale tutta la piazza e rimuovendo il passaggio dei veicoli nel tratto che separa le due piazze del centro capoluogo.

Per quanto riguarda le frazioni, andrebbe conclusa la realizzazione del **centro diurno** presso le ex scuole elementari di Villa Argine. Tale intervento avrebbe il duplice risultato di recuperare un immobile all'interesse pubblico e ravvivare la frazione con un centro aggregativo che si presterebbe a migliorare la coesione sociale nella frazione, dato che lo spazio diventerebbe anche luogo per attività rivolte alla comunità di tutta l'Unione.

La **qualità ambientale**, da non confondersi con la qualità urbana, del Comune di Cadelbosco è **pessima**, in quanto sul Comune insistono problematiche ambientali importanti.

Un **inquinamento atmosferico** che ha raggiunto livelli insostenibili certificati dai dati del monitoraggio COPERNICUS e che richiedono interventi coordinati con l'area vasta della città di Reggio Emilia al fine di ridurre i carichi di traffico veicolare. Il traffico automobilistico è principalmente di origine pendolare a causa delle politiche di decentramento urbanistico che negli anni hanno portato a creare quartieri residenziali dormitorio i cui residenti necessitano dell'auto per potersi recare al lavoro. Occorre quindi alleggerire i flussi di traffico puntando su **collegamenti pubblici e mobilità dolce** (bus e piste ciclabili) che tengano conto delle direttrici di questi flussi. Importante sarebbe una pista ciclabile che colleghi Bagnolo con Cadelbosco. Critica è anche la viabilità della provinciale 63 a causa del traffico di mezzi pesanti.

Permangono sul territorio di Cadelbosco alcune emergenze ambientali tra cui l'area della **ceramica ex KIS** dove la presenza di ettari di cemento amianto costituiscono un problema ambientale ad orologeria da affrontare nel più breve tempo possibile se si vogliono evitare conseguenze gravi sulla salute dei cittadini cadelboschesi.

Altra emergenza ambientale è costituita dalle aree che il precedente piano regolatore aveva previsto come edificabili sulla base di linee di sviluppo identificate agli inizi degli

anni 2000 e che oggi non trovano giustificazione. Occorre quindi evitare che tali diritti edificatori diventino pretesti per **speculazioni edilizie** che potrebbero aggravare ulteriormente il carico di traffico veicolare sulla rete stradale comunale.

Domanda 2 - *Come giudichi i servizi al cittadino e alle imprese presenti nel territorio dell'Unione? Quali sono in breve le principali motivazioni di questo tuo giudizio?*

I servizi al cittadino sono di **buona qualità** in quanto rispondono a criteri di accessibilità e uguaglianza che negli anni hanno caratterizzato gli investimenti delle amministrazioni passate.

Per la categoria degli anziani occorre completare al più presto il **centro diurno** previsto a Villa Argine al fine di creare in tal luogo uno spazio in cui le persone anziane possano trovare un luogo di ritrovo e le associazioni attive nelle attività di sostegno alla terza età possano trovare un luogo fisico in cui mettere a terra progetti ed attività di volontariato. Tale luogo inoltre si presta in quanto adiacente all'attuale casa di riposo di Villa Argine con possibilità di trovare sinergie e attività comuni.

Per quanto riguarda l'ambito del commercio, si ritiene che non debba essere ulteriormente implementata la presenza dei supermercati, ma di valorizzare il **commercio di vicinato** e l'artigianato locale.

Domanda 3 - *Qual è il tuo punto di vista rispetto ai principali temi su cui il PUG intercomunale intende impostare la futura attività urbanistica? Rigenerazione urbana - Paesaggio naturale e agricolo - Attrattività - Economia e sostenibilità*

Si risponde di seguito per punti ribadendo che tali argomenti necessiterebbero probabilmente di un maggiore approfondimento.

RIGENERAZIONE URBANA

Su questo tema occorre intervenire al fine di **evitare che vi sia ulteriore consumo di suolo**. Occorre inoltre introdurre delle **aree 30km/h** nei quartieri residenziali, sia del capoluogo che delle frazioni, per rendere più sicuri gli attraversamenti pedonali e le fermate dei mezzi pubblici utilizzate dagli studenti e dai pendolari. Inoltre porre attenzione alla **riqualificazione delle case abbandonate**.

PAESAGGIO NATURALE E AGRICOLO

Purtroppo il paesaggio agrario è stato profondamente alterato dalle trasformazioni delle attività agricole. Occorre comunque **preservare il paesaggio** limitando con vincoli paesaggistici le altezze degli edifici e delle infrastrutture che si possono costruire sul territorio. Andrebbe aggiornato il **censimento degli alberi di pregio** fatto agli inizi degli

anni 2000 e il vincolo di tutela di tali alberi andrebbe inserito nelle mappe del PUG come parte integrante della tutela del paesaggio. Un'attenzione particolare dovrebbe essere posta agli **scarichi non in fogna** che vengono attuati da insediamenti privati e che creano inquinamento.

ATTRATTIVITÀ

Il comune di Cadelbosco di Sopra è povero di luoghi identitari, però i pochi sopravvissuti andrebbero tutelati (sia quelli religiosi che laici) al fine di preservare la storia. I cippi dei **caduti della Resistenza** andrebbero protetti inserendoli come "emergenze" all'interno delle mappe del nuovo PUG. Così come le **cappelle votive** del colera del 1850, di cui una si trova a ridosso dell'argine del Crostolo sotto il ponte per Roncocesi. Tutti questi luoghi non sono mai stati oggetto di tutela e sono esposti al danneggiamento o alla possibilità di oblio.

ECONOMIA E SOSTENIBILITÀ

Il tessuto economico è molto sviluppato, quindi l'attenzione dovrebbe essere posta principalmente sull'incremento della sostenibilità di tali attività. La creazione di **comunità energetiche** tra aziende e residenti permetterebbe di sfruttare al meglio le aree occupate dai capannoni industriali mediante installazione di pannelli fotovoltaici, la cui produzione potrebbe essere vantaggiosamente utilizzata dai cittadini residenti all'interno delle aree interessate da queste comunità. Il tema del "**carbon neutral**" andrebbe inserito come linea guida nel PUG come prerequisito di qualsiasi nuovo insediamento civile o industriale che dovesse sorgere sul territorio.

APPENDICE 2- INTERVISTA TELEFONICA: SPI CGIL Lega di Cadelbosco di Sopra Giovedì 3/04/2025 ore 16.00-16.40

Domanda 1 - *Come giudichi la qualità urbana e ambientale nel territorio dell'Unione rispetto alle sue condizioni di vivibilità per tutti (anziane/i, bambine/i, giovani, donne, famiglie, ecc)? Quali sono in breve le principali motivazioni di questo tuo giudizio?*

Le condizioni di vivibilità sono **più che discrete**, si sta bene.

Da curare maggiormente azioni ed iniziative che favoriscano il "fare comunità" e aumentino le occasioni di **aggregazione per gli anziani**, che mediamente tendono ad isolarsi e a non uscire.

In linea generale, a Cadelbosco è presente **poco verde pubblico**, sarebbe necessario aumentarlo e renderlo più diffuso.

Un elemento che migliorerebbe la qualità ambientale e la vivibilità del territorio riguarda la creazione di **piste ciclabili** e di infrastrutture per la mobilità dolce.

I luoghi con maggiori fragilità sono le **numerose frazioni** di Cadelbosco, che stanno vivendo una sofferenza generalizzata, legata alla diminuzione dei servizi e alle problematiche causate dalle alluvioni e dai fenomeni meteo estremi. Due esempi in particolare: Villa Seta e Villa Argine, le più lontane dal capoluogo, che stanno perdendo abitanti.

Un aspetto che il Piano deve affrontare, sia in chiave di prevenzione che di mitigazione, riguarda i rischi legati a **calamità naturali ed emergenze** causate dal cambiamento climatico.

A livello più puntuale, nella frazione di Cadelbosco di Sotto c'è un'**isola ecologica** in una zona decentrata, appartata e poco vivibile, che è oggetto di abbandono di rifiuti e atti di micro vandalismo.

Collegato a quest'ultimo punto, pur non trattandosi di questioni riguardanti la pianificazione urbanistica, andrebbero pensate azioni per sviluppare il senso di appartenenza e la **cura del territorio**, capaci di favorire il dialogo e le interazioni tra ente e cittadini. Questa intervista e il percorso partecipativo si muovono in tal senso e li considero positivamente. Senza la partecipazione diretta dei cittadini non si fa niente.

Domanda 2 - *Come giudichi i servizi al cittadino e alle imprese presenti nel territorio dell'Unione? Quali sono in breve le principali motivazioni di questo tuo giudizio?*

Mediamente, sul territorio sono presenti servizi con **livello alto**.

Sull'infanzia c'è molta attenzione: un'eccellenza è rappresentata dai **servizi scolastici** e dagli asili nido.

Meno sul mondo degli **anziani**, che sono una fascia consistente della popolazione, peraltro in progressivo aumento. Per loro manca un servizio di trasporto dedicato, ad esempio per accompagnare alle visite mediche o ai prelievi.

In questo senso -ma non solo- un'opportunità può essere rappresentata dalla nuova **Casa della Comunità** a Castelnovo di Sotto, che serve i tre comuni. Si tratta però di una cosa recente, nata da poco, sulla quale occorre diffondere informazioni e spiegare alla popolazione di riferimento come funziona e cosa offre.

Da rafforzare invece, è il wi-fi gratuito e l'accesso alla rete, anche nell'ottica di promuovere e favorire la **digitalizzazione dei servizi** e ridurre il digital divide che interessa la fascia

più anziana della popolazione. Lo SPI CGIL si sta muovendo attivamente in questo senso, organizzando corsi sull'uso dello smartphone e del pc.

Domanda 3 - Qual è il tuo punto di vista rispetto ai principali temi su cui il PUG intercomunale intende impostare la futura attività urbanistica? *Rigenerazione urbana - Paesaggio naturale e agricolo - Attrattività - Economia e sostenibilità*

RIGENERAZIONE URBANA

Ci sono diverse zone che, per la vicinanza alla città di Reggio, si stanno trasformando in **quartieri dormitorio** e assumendo le caratteristiche di periferie urbane caratterizzate da bassa qualità dell'abitare. Sarebbe necessario individuare soluzioni per contrastare questa tendenza.

In centro a Cadelbosco di Sopra, vicino al municipio, c'è il **vecchio campo sportivo** inutilizzato, che potrebbe essere trasformato in uno spazio verde e un luogo di aggregazione all'aperto proprio nel centro del paese.

PAESAGGIO NATURALE E AGRICOLO

Il Piano deve disincentivare un ulteriore **consumo di suolo**. Non si può continuare ad edificare in un territorio già molto urbanizzato, pieno di attività produttive e sottoposto a una grossa crescita demografica negli ultimi 10-15 anni.

Nel territorio rurale tante aziende agricole hanno chiuso e sono presenti molti **edifici abbandonati**, sia agricoli che abitativi.

ATTRATTIVITÀ

Cadelbosco sta inesorabilmente perdendo negozi e **attività commerciali di vicinato**, direi ancor più di Bagnolo e Castelnovo, caratterizzati da centri storici più consolidati e con maggiore qualità urbana.

ECONOMIA E SOSTENIBILITÀ

I temi principali a cui guardare riguardano la **risorsa acqua** e il risparmio idrico, la riduzione e lo smaltimento corretto dei **rifiuti**, la gestione delle **risorse naturali**, che sono patrimonio comune.