



# COMUNE DI SAN LEO

PROVINCIA DI RIMINI

P.zza Dante Alighieri 1 47865 San Leo (RN)

Partita IVA 00315680413

Telefono 0541 916211

Email: [municipio@comune.san-leo.rn.it](mailto:municipio@comune.san-leo.rn.it)

PEC: [comune.san-leo@pec.it](mailto:comune.san-leo@pec.it)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**Nr. Progr. 53 - Data 20-04-2026**

**OGGETTO: PROGETTO PARTECIPATIVO "CI.VI.CA" PROMOSSO DALLA COOPERATIVA DI COMUNITÀ FER-MENTI LEONTINE. APPROVAZIONE DOCUMENTO DI PROPOSTA PARTECIPATA E RELAZIONE FINALE.**

**Cod Ente: CCD/41053**

L'anno **duemilaventisei** questo giorno **venti** del mese di **aprile** alle ore **21:16** convocata con la presente modalità, nella solita sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

|                     |                   |                               |
|---------------------|-------------------|-------------------------------|
| Bindi Leonardo      | SINDACO           | P Presente in videoconferenza |
| Guerra Valentina    | VICE SINDACO      | P Presente in videoconferenza |
| Diotalevi Giancarlo | ASSESSORE ESTERNO | P Presente in videoconferenza |

Presenti N. 3

Assenti N. 0

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE, Dott.ssa Carla Franchini.

In qualità di SINDACO, l'Ing. Leonardo Bindi assume la presidenza e, constatata la legalità della adunanza, dichiara aperta la seduta invitando la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- Il Comune di San Leo è proprietario della Torre Civica, immobile di rilevante valore storico-architettonico, sito nel centro storico del borgo e attualmente sottoutilizzato, necessitante di un progetto di valorizzazione coerente con le esigenze del territorio;
- La società San Leo 2000 Servizi Turistici S.r.l. (di seguito "San Leo 2000"), interamente partecipata dal Comune di San Leo, è qualificabile quale società in house providing, configurandosi come strumento operativo dell'Ente, secondo i principi della delegazione interorganica;
- Il Comune di San Leo ha stipulato in data 2 luglio 2018, successivamente rinnovata nel 2024, apposita Convenzione ex art. 30 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) con San Leo 2000 S.r.l., avente ad oggetto la gestione dei servizi culturali e turistici, con scadenza al 30 giugno 2038, prevedendo, all'art. 1, comma 3, l'affidamento alla società della gestione di specifici immobili, tra cui la Fortezza di San Leo, la Torre Campanaria, il Palazzo Mediceo e il Museo di Arte Sacra;
- La Cooperativa di Comunità Fer-Menti Leontine, attiva sul territorio comunale dal 2019, ha intrapreso progetti di rigenerazione economica e sociale (riapertura del forno di paese, gestione della Bottega di San Leo, attività culturali comunitarie), promuovendo modelli di gestione condivisa e sviluppo partecipato;
- Ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), la co-progettazione costituisce una modalità di collaborazione fra enti pubblici ed enti del Terzo Settore finalizzata alla definizione congiunta di interventi innovativi di interesse generale, con approccio collaborativo e non competitivo;

**DATO ATTO** che la stessa Cooperativa di Comunità Fer-Menti Leontine ha candidato al Bando Partecipazione 2025 – Linea A della Regione Emilia-Romagna, il progetto "Ci.Vi.Ca – Cittadinanza, Visioni, Cultura attiva", finalizzato alla costruzione di un percorso partecipativo volto alla co-progettazione di un modello di gestione e valorizzazione della Torre Civica di San Leo;

**CHE** con deliberazione G.C. n. 61 del 09/05/2025, la Giunta comunale ha espresso formale adesione al progetto partecipativo "Ci.Vi.Ca", promosso dalla predetta Cooperativa, riconoscendone il rilevante interesse pubblico per la valorizzazione del patrimonio storico e culturale e per il rafforzamento dei processi di partecipazione civica.

**CONSIDERATO** che l'intero iter è stato ufficialmente validato dal Tecnico di Garanzia della Regione Emilia-Romagna, che ha confermato la conformità del processo agli standard qualitativi previsti dalla normativa vigente.

**ACCERTATO** che ai sensi dell'art. 19, comma 1, della L.R. 15/2018, si rende ora necessario procedere all'adozione di apposito atto deliberativo con il quale la Giunta comunale deve:

1. Prendere atto della conclusione del processo partecipativo;
2. Approvare il Documento di Proposta Partecipata e la Relazione Finale allegati;
3. Dare atto dell'avvenuta validazione da parte del Tecnico di Garanzia regionale.

**VISTO** il documento di proposta partecipata (DPP) - Percorso partecipativo CI.VI.CA. – Torre Civica di San Leo, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la relazione finale Bando di Partecipazione 2025, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** infine il documento di validazione del percorso partecipativo firmato dal tecnico di garanzia;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione dei documenti sopra indicati, riconoscendo il rilevante interesse pubblico del percorso partecipativo, per la valorizzazione del patrimonio storico e culturale e per il rafforzamento dei processi di partecipazione civica.

**DATO ATTO** che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune di San Leo;

**ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

- 1) Di richiamare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare il documento di proposta partecipata (DPP) - Percorso partecipativo CI.VI.CA. – Torre Civica di San Leo, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 3) Di approvare altresì la relazione finale Bando di Partecipazione 2025, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 4) Di dare atto che il Tecnico di garanzia di partecipazione della Regione Emilia Romagna, ha validato in data 28/03/2026, il documento di proposta partecipata relativo al progetto "Ci.Vi.Cà - Torre di San Leo" presentato da Cooperativa di Comunità Fer-menti Leontine soc. coop. e finanziato nell'ambito del Bando Partecipazione 2025.
- 5) Di dare atto che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere finanziario a carico del Comune di San Leo.
- 6) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati acquisiti i pareri prescritti dall'art. 49 e dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.
- 7) Di dare atto che il presente provvedimento non è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.
- 8) Di rendere noto, ai sensi dell'art. 5 della Legge n. 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è la dott.ssa Morena D'Antonio, in qualità di Responsabile del Settore Affari Generali, che dichiara di non trovarsi in una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, come disposto dall'art. 6 del Codice di Comportamento, approvato con D.P.R. n. 62/2013, e di essere a conoscenza delle sanzioni penali cui incorre nel caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, come previsto dall'art.76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.
- 9) Di dare atto che il presente atto NON rientra tra gli atti sottoposti a controllo interno a cura del Segretario Comunale secondo le disposizioni previste dal Regolamento sui controlli interni vigente al momento del controllo stesso.

10)Di dichiarare immediatamente eseguibile la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la su estesa proposta di deliberazione corredata dei pareri ai sensi dell'art. 4 comma 1 - del D.Lgs. 267/2000;

Preso atto che a causa mal funzionamento del gestionale "Atti amministrativi", non è stato possibile apporre, da parte del Responsabile del Settore Affari Generali, il parere di regolarità tecnica in data 20/04/2026 sulla presente proposta di deliberazione.

Con voti unanimi espressi per alzata di mano;

### **DELIBERA**

1) di approvare integralmente la su estesa proposta.

INOLTRE

## **LA GIUNTA COMUNALE**

CON separata votazione e all'unanimità dei voti favorevoli;

### **DELIBERA**

-di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

\*\*\*\*\*

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto;

**IL SINDACO**

Ing. Leonardo Bindi

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Carla Franchini

---

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.*