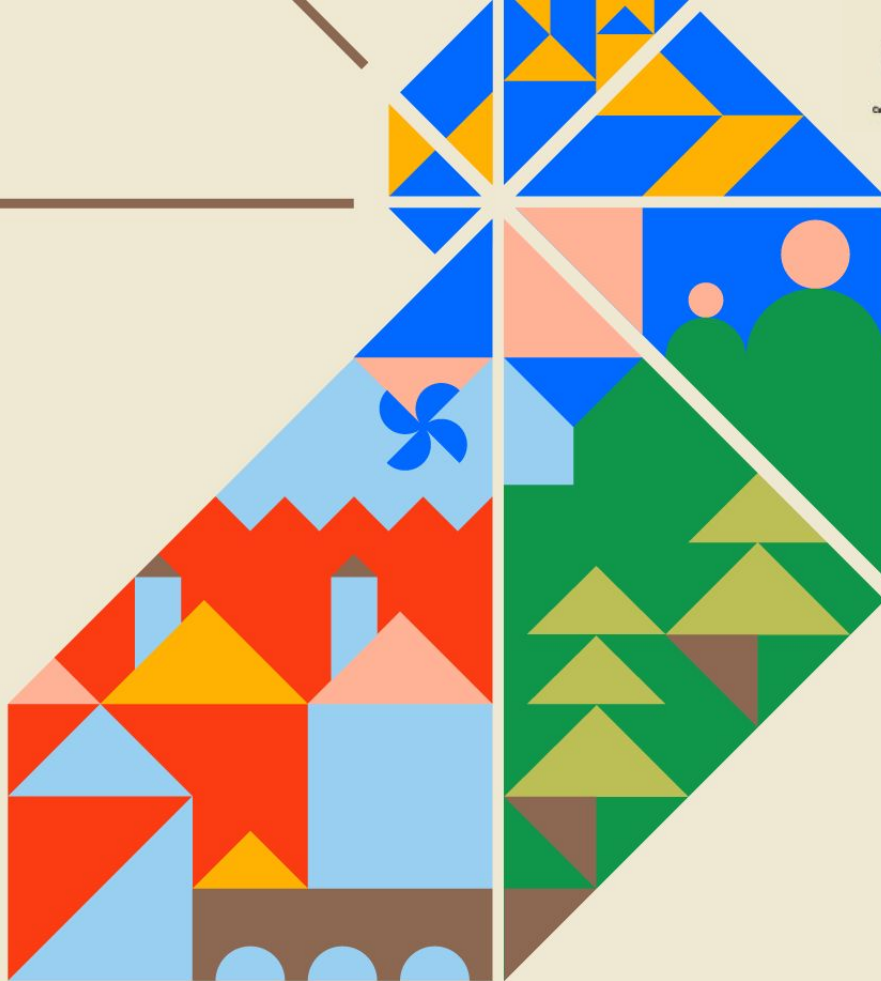




**Unione Terra di
Mezzo traccia
il domani.**

PUG 3LAB:
strategie collettive
per un territorio
in equilibrio.



**lunedì
23—6—25
ore 19.00**

Bagnolo in Piano
Maki Pub
Via Boiardo, 4/4

**CONOSCI IL
PRESENTE,
VIVI MEGLIO
IL FUTURO!**



Programma del 23 giugno

Ore 19.00 - Accoglienza e registrazione

Ore 19.15 - Presentazione risultati percorso partecipativo: questionario e
Linee Guida strategiche dell'Unione

Ore 19.45 - Q&A dei partecipanti e membri TdN

Ore 20.30 - Sintesi e conclusioni

Ore 20.40 - Chiusura



Obiettivi del percorso partecipativo

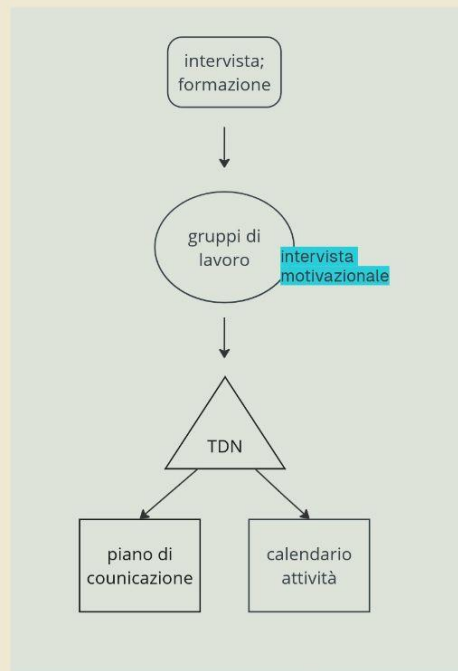
Obiettivo: far emergere ***criticità*** del territorio, elementi ***identitari*** da valorizzare e ***proposte*** per lo sviluppo futuro dei territori dell'Unione Terra di Mezzo.

Questi elementi serviranno a finalizzare il PUG intercomunale dei territori di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra e Castelnovo di Sotto.

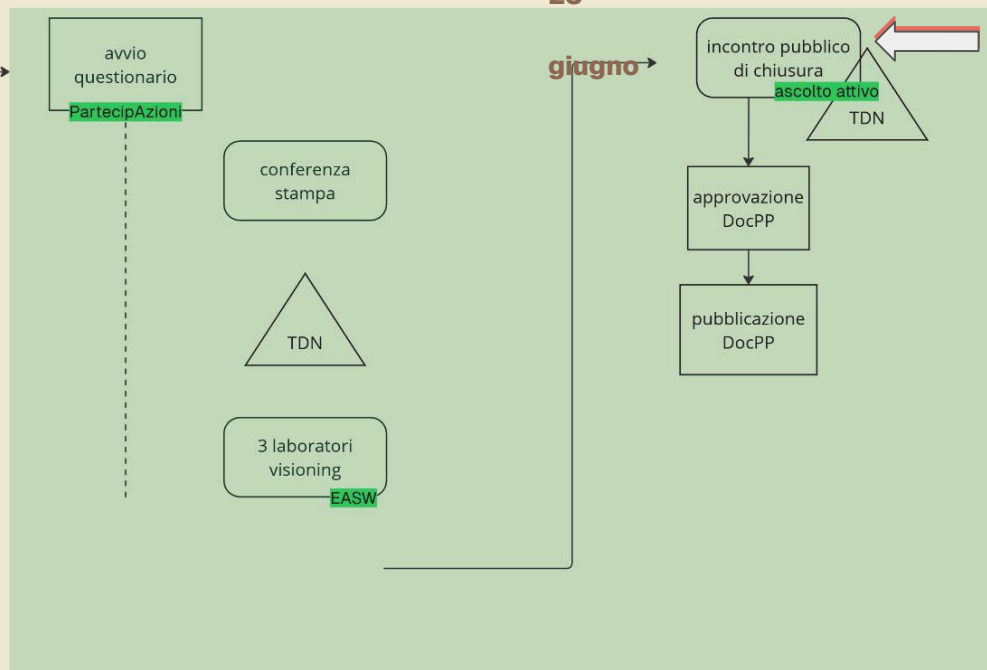


Roadmap del percorso - marzo-giugno 2025

Muoviti verso il cambiamento!

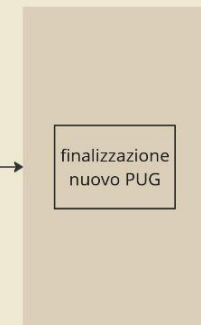


Non restare a guardare, partecipa!



Conosci il presente, vivi meglio il futuro!

23



Tavolo di Negoziazione (2/4/25 e 5/5/25): 35 partecipanti





Attività rivolte alla popolazione

Questionario alla cittadinanza

online e cartaceo - aperto fino al 31 maggio

356 partecipanti

3 laboratori pubblici - 1 in ogni Comune

martedì **13 maggio** - Bagnolo in Piano, Maki Pub

mercoledì **21 maggio** - Cadelbosco di sopra, Centro futura

lunedì **26 maggio** - Castelnovo di Sotto, Bocciodromo

circa 100 cittadini coinvolti



Questionario alla cittadinanza

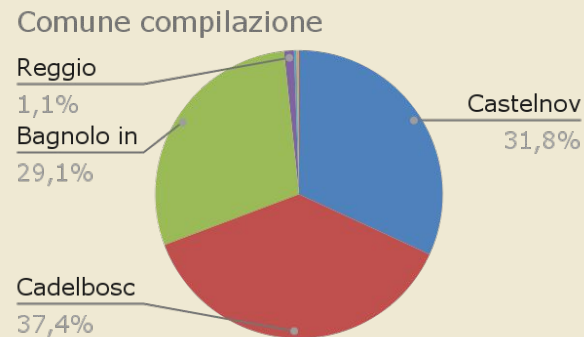
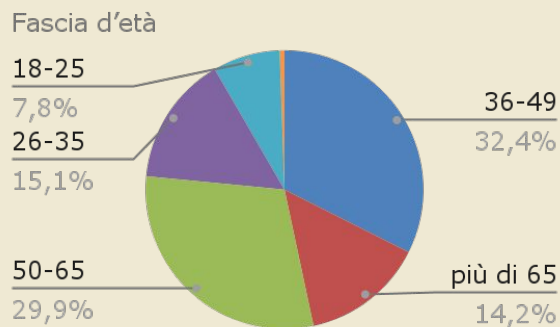
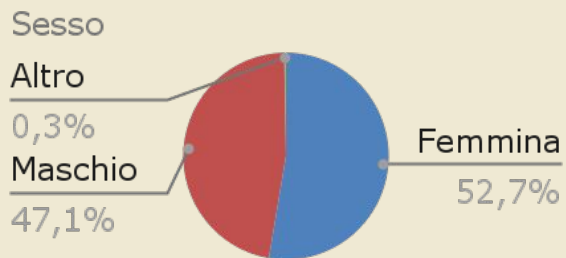
Sia cartaceo sia online su [Piattaforma PartecipAzioni](#), è stato impostato con domande a risposta chiusa e aperta.

Il questionario, rivolto alla cittadinanza, ha puntato ad individuare i temi principali sui quali la comunità vuole porre attenzione per redigere il nuovo PUG intercomunale.



Il questionario pubblico: i risultati

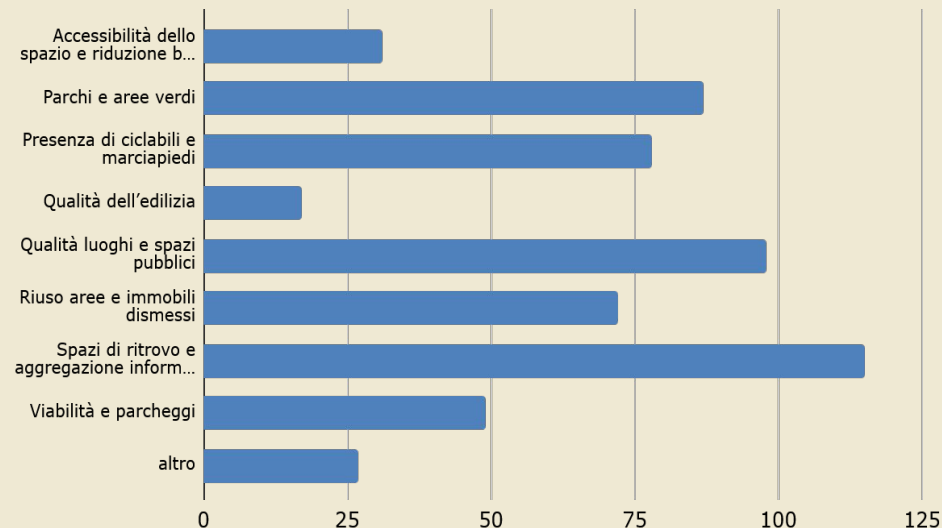
358 risposte totali



Il questionario pubblico: i risultati

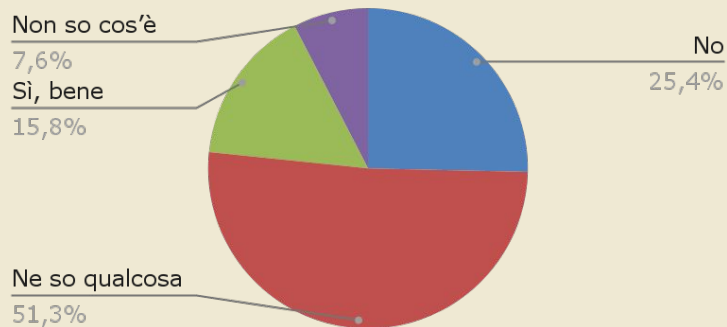
Come giudichi il livello di qualità urbana ed ambientale del tuo comune rispetto alla sue condizioni di vivibilità per le seguenti fasce della popolazione					
Anzine/i	Pessimo	13%	Famiglie	Pessimo	8,90%
	Mediocre	35%		Mediocre	35,80%
	Discreto	41%		Discreto	42,90%
	Buono	13%		Buono	12,40%
Bambine/i	Pessimo	11,20%	Nuove persone residenti	Pessimo	12,40%
	Mediocre	36,60%		Mediocre	41,90%
	Discreto	39,50%		Discreto	37,30%
	Buono	12,70%		Buono	8,40%
Giovani	Pessimo	29,60%	Persone con fragilità economica	Pessimo	15,50%
	Mediocre	42,20%		Mediocre	42,70%
	Discreto	18,80%		Discreto	35,20%
	Buono	4%		Buono	6,70%
Donne	Pessimo	9,60%	Persone con difficoltà motoria	Pessimo	26,30%
	Mediocre	37,60%		Mediocre	41,70%
	Discreto	42,10%		Discreto	27,80%
	Buono	10,70%		Buono	4,10%

Quali sono i problemi aperti o non risolti più urgenti da affrontare per rendere migliori le condizioni dell'abitare nel tuo comune?



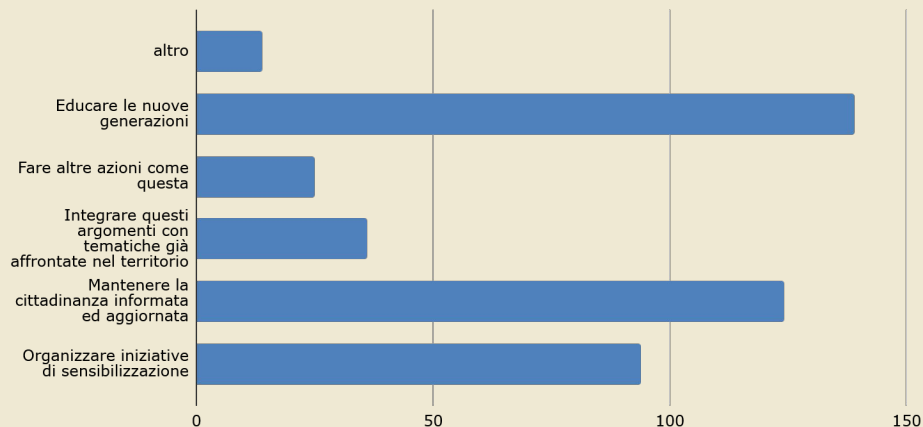
Il questionario pubblico: i risultati

Conosci lo strumento del PUG?



Indica il livello di importanza delle seguenti questioni riguardanti il futuro dell'Unione Terra di Mezzo					
I parchi e le aree verdi	Per niente	2,60%	I servizi	Per niente	1,80%
	Poco	6,90%		Poco	6,80%
	Abbastanza	31,80%		Abbastanza	29,10%
	Molto	58,70%		Molto	62,30%
La viabilità veicolare e i parcheggi	Per niente	2,60%	La riqualificazione e urbana	Per niente	4,20%
	Poco	15,00%		Poco	12,50%
	Abbastanza	41,10%		Abbastanza	40,90%
	Molto	41,30%		Molto	42,40%
Le aree agricole	Per niente	6,10%	Il commercio	Per niente	3,60%
	Poco	26,70%		Poco	24,50%
	Abbastanza	44,70%		Abbastanza	33,60%
	Molto	22,50%		Molto	38,20%
La mobilità dolce e i trasporti pubblici	Per niente	4,20%	L'ecologia e l'ambiente	Per niente	3,90%
	Poco	10,20%		Poco	9,00%
	Abbastanza	39,30%		Abbastanza	31,40%
	Molto	46,20%		Molto	55,70%
La casa	Per niente	4,20%	Il cambiamento climatico	Per niente	8,80%
	Poco	21,50%		Poco	16,90%
	Abbastanza	34,80%		Abbastanza	30,50%
	Molto	39,40%		Molto	43,80%

Il questionario pubblico: i risultati



Ritieni che i cittadini debbano essere più coinvolti nelle decisioni

Absolutamente no

0,6%

Abbastanza

35,8%

Solo in pochi casi

12,4%

Certamente sì

51,3%

Quanto ti piace questa iniziativa dell'Unione Terra di Mezzo?

Per niente

1,4%

Poco

7,3%

Abbastanza

53,8%

Molto

37,5%



Laboratori di visioning: il metodo EASW

European Awareness Scenario Workshop TM Commissione Europea

European - format europeo

Awareness - consapevolezza

Scenario - visioni future

Workshop - laboratorio partecipato



Nasce da un'esperienza del Danish Board of Technology sui temi dell'ecologia urbana.

È stato adottato dalla Commissione Europea e sperimentato nell'ambito del programma europeo Innovation, grazie al lavoro dell'Olandese TNO e di Fondazione IDIS - Città della Scienza, e successivamente applicato in tutta Europa.



Laboratori di visioning: il metodo EASW

QUALE UNIONE NEL 2035?

**Riordino del territorio
e riqualificazione degli spazi
pubblici**

(piazze, spazi di aggregazione, aree
interstiziali, porte di accesso, ecc.)

Mobilità sostenibile

(trasporto pubblico, ciclabili,
pedonalizzazione, sicurezza, ecc.)

Rigenerazione grandi volumi

industriali e aree degradate
(come trasformare in base all'intorno?
servizi alla collettività, edilizia, ecc.)

Sviluppo sostenibile, invarianza

idraulica e cambiamento climatico
(isole di calore, corsi d'acqua,
piantumazioni, energie rinnovabili, ecc.)

4 dimensioni di ragionamento

dove? come? con quale intento?



scenario negativo



scenario positivo



Laboratori di visioning: i partecipanti



Bagnolo in Piano



Cadelbosco di Sopra



Castelnovo di Sotto



Linee Guida Strategiche per lo Sviluppo Futuro dell'Unione Terre di Mezzo

1. Riordino del territorio e riqualificazione degli spazi Pubblici

Obiettivo: trasformare il territorio in un ambiente urbano e rurale altamente funzionale, esteticamente gradevole e socialmente inclusivo. Promuovere il benessere dei cittadini attraverso la riqualificazione degli spazi pubblici e del patrimonio edilizio, creando luoghi vibranti e sicuri che favoriscano la socializzazione, la cultura e l'attrattività territoriale.

- **Promuovere la riqualificazione edilizia e il recupero del patrimonio esistente:** incentivare la ristrutturazione di abitazioni esistenti, nei centri storici e nelle aree rurali. Favorire il riuso e la destinazione di porzioni abitative a spazi aggregativi per i giovani. Superare i vincoli che rendono onerosa la riqualificazione delle strutture rurali e promuovere la demolizione di quelle vetuste per il ripristino del suolo ad uso agricolo o come superfici permeabili.

- **Creare e gestire spazi pubblici multifunzionali e inclusivi:** realizzare nuovi centri e riqualificare strutture esistenti (es. spazi religiosi, ex strutture industriali, aree di ritrovo) per attività ricreative, culturali e sociali, rivolte a diverse fasce d'età, con un focus sui giovani e sull'intergenerazionalità. Depavimentare piazze e rinverdire aree urbane, anche i parcheggi, per mitigare le temperature e migliorare la qualità dell'aria. Creare parchi e aree verdi con giochi moderni e sicuri per bambini e spazi per anziani con percorsi salute e benessere. Riconvertire grandi strutture dismesse (es. ex impianti sportivi e produttivi) in aree verdi multifunzionali o per lo sviluppo di orti sociali.

- **Potenziare i servizi comunitari e la coesione sociale:** trasformare le strutture scolastiche in centri comunitari aperti anche fuori orario ed estivo, migliorandone struttura, estetica ed efficienza energetica. Rafforzare i servizi sanitari e sociali sul territorio, con un polo sanitario per tutta la cittadinanza e alla popolazione anziana. Creare centri aggregativi intergenerazionali e promuovere contesti abitativi dove diverse generazioni si aiutano reciprocamente. Acquisire aree chiave per ospitare laboratori per la trasmissione di competenze artigianali. Implementare programmi di volontariato civico per la manutenzione e cura degli spazi comuni, contrastando il degrado e l'abbandono e aumentando la percezione di sicurezza.

- **Connettere e vitalizzare le frazioni:** migliorare i collegamenti tra centri e frazioni attraverso soluzioni di mobilità sostenibile, garantendo servizi efficienti e contrastando l'isolamento e il degrado, con la presenza di aree verdi e maggiori alberature. Riqualificare sottopassi e spazi chiave per renderli sicuri, accessibili ed esteticamente gradevoli.

Linee Guida Strategiche per lo Sviluppo Futuro dell'Unione Terre di Mezzo

2. Mobilità sostenibile

Obiettivo: costruire un sistema di mobilità efficiente, sicuro e a basso impatto ambientale, che faciliti gli spostamenti di persone e merci sul territorio. Ridurre la dipendenza dall'automobile e promuovere l'uso dei mezzi pubblici, della bicicletta e della pedonalità, migliorando la connettività territoriale.

- **Potenziare e riorganizzare il trasporto pubblico:** migliorare l'efficienza e la disponibilità del trasporto pubblico tra i comuni dell'Unione e verso i poli attrattivi esterni, estendendone gli orari, inclusi quelli serali e notturni. Valutare l'implementazione di nuove forme di trasporto pubblico di massa (es. linea tramviaria) e navette di collegamento su percorsi strategici e collegare centri, frazioni e zone produttive. Riconvertire le linee extraurbane per servire anche come linee urbane. Mettere in sicurezza le fermate degli autobus, dotandole di adeguata illuminazione e pensiline.

- **Sviluppare una rete ciclabile integrata e sicura:** realizzare e mantenere una rete estesa, alberata e ombreggiata di piste ciclabili e percorsi ippici che colleghino centri e frazioni, garantendo la sicurezza degli utenti. Assicurare un manto stradale liscio e una buona illuminazione lungo tutte le piste ciclabili. Valorizzare gli argini dei corsi d'acqua come percorsi ciclo-pedonali, promuovendo accordi con i proprietari terrieri per la cessione gratuita dei terreni per interesse collettivo. Destinare le strade in territorio rurale al transito ciclabile, vietando il traffico dei mezzi pesanti.

- **Riprogrammare la viabilità per ridurre il traffico veicolare e l'inquinamento:** implementare misure per deviare il traffico pesante dai centri storici e dalle aree residenziali, consentendone la completa pedonalizzazione. Riprogrammare la viabilità intercomunale includendo i territori limitrofi e provinciali. Ampliare e mettere in sicurezza le strade principali e gli incroci pericolosi. Implementare sistemi di controllo della velocità e telecamere intelligenti su tutto il territorio unionale per monitorare i veicoli, le assicurazioni e le infrazioni stradali, supportando l'applicazione delle normative.

- **Promuovere la mobilità elettrica e sostenibile:** sensibilizzare all'uso della bicicletta come mezzo di trasporto principale, anche attraverso campagne informative e servizi di supporto. Pianificare i servizi sul territorio in modo strategico per ridurre la necessità di lunghi spostamenti, contrastando l'isolamento delle zone periferiche e le barriere urbane. Installare stazioni e colonnine di ricarica per auto e biciclette elettriche nel territorio unionale, per incentivare l'adozione di mezzi a zero emissioni.

Linee Guida Strategiche per lo Sviluppo Futuro dell'Unione Terre di Mezzo

3. Riqualficazione dei grandi volumi industriali e delle aree degradate

Obiettivo: trasformare le aree industriali dismesse, i capannoni in disuso e le zone degradate in opportunità per la collettività. Ospitare servizi, alloggi sostenibili e attività innovative, promuovendo la rigenerazione urbana e sociale in armonia con l'ambiente e attrattive per nuove attività economiche.

- **Promuovere la riconversione e rigenerazione sostenibile delle aree industriali:** favorire l'installazione di impianti fotovoltaici sui tetti delle aree industriali, sui tetti delle strutture rurali e creare comunità energetiche a beneficio della comunità. Attrarre aziende ad alto valore tecnologico grazie a incentivi e premi, per attrarre lavoratori qualificati e giovani talenti. Riconvertire aree industriali in aree commerciali (ad es. centri commerciali, presidi slowfood, spazi laboratoriali per nuovi mestieri), o per la logistica di consegna e vendita di prodotti locali, privilegiando lo sviluppo di spazi pubblici o aree multifunzionali (es. co-working all'aperto, aree verdi attrezzate con Wi-Fi).

- **Recuperare e valorizzare il patrimonio edilizio dismesso e le aree degradate:** identificare e riqualficare le aree degradate per la creazione di impianti di stoccaggio di energie rinnovabili. Incentivare un'agricoltura sostenibile che rigenera il terreno e favorisca fertilità, creando ecosistemi più equilibrati. Rivedere i vincoli paesaggistici e urbanistici sulle strutture sparse e sulle ville storiche degradate per consentire ai proprietari di riqualficare o la demolire, favorendo la permeabilità del suolo. Convertire edifici pubblici dismessi in centri diurni, spazi di aggregazione o servizi per la comunità. Valorizzare le aree sportive abbandonate, trasformandole in "polmoni verdi", con spazi di aggregazione, piscine e orti comunali.

- **Favorire lo sviluppo di spazi pubblici e servizi condivisi:** riqualficare edifici storici o ex strutture per renderli luoghi di incontro informale e attività per la cittadinanza e le associazioni. Promuovere modelli abitativi innovativi come il co-housing e l'edilizia di comunità, anche attraverso la riconversione di grandi appartamenti occupati da anziani soli, con supporto tra famiglie e servizi infermieristici a domicilio. Destinare una parte degli alloggi di Edilizia Residenziale Sociale ai giovani.

- **Prevenzione del degrado e gestione ambientale:** implementare un sistema di monitoraggio costante degli scarichi di sostanze inquinanti nei canali scolmatori delle zone industriali per prevenire l'inquinamento e garantire la pulizia dei corsi d'acqua. Adottare misure per prevenire e contrastare le infezioni di roditori e altri animali nelle aree degradate. Decontaminare

Linee Guida Strategiche per lo Sviluppo Futuro dell'Unione Terre di Mezzo

4. Sviluppo sostenibile, invarianza Idraulica e cambiamento Climatico

Obiettivo: implementare politiche e interventi per ridurre l'inquinamento, mitigare gli effetti del cambiamento climatico, garantire l'invarianza idraulica e promuovere l'uso di energie rinnovabili. Costruire un territorio resiliente, in grado di affrontare le sfide del cambiamento climatico e garantire la qualità della vita e la qualità ambientale complessiva.

- **Garantire l'invarianza idraulica e la sicurezza idrogeologica:** realizzare casse di espansione per contenere gli allagamenti. Nelle aree rurali, mantenere e sistemare i canali, e realizzare nuovi impianti fognari per prevenire l'inquinamento delle falde acquifere. Realizzare un piano efficiente di manutenzione e sicurezza delle vie d'acqua e incentivare invasi pubblici e privati per la raccolta dell'acqua come riserva idrica nei periodi di siccità.

- **Promuovere la transizione energetica e l'autonomia locale:** supportare lo sviluppo delle energie rinnovabili integrandole nel trasporto pubblico e nella mobilità. Destinare le aree degradate allo stoccaggio di energie rinnovabili. Incentivare la costituzione di grandi comunità energetiche locali, favorendo l'installazione di impianti fotovoltaici sui tetti dei capannoni industriali e su tutti gli edifici pubblici. Supportare misure di efficientamento energetico (isolamento termico, sistemi di riscaldamento efficienti) nel settore residenziale, commerciale e pubblico e convertire l'illuminazione pubblica a LED.

- **Contrastare il cambiamento climatico e migliorare la qualità ambientale:** implementare la realizzazione di siepi e alberature autoctone nel territorio rurale per ricreare paesaggi “armonici” e storici; favorire corridoi ecologici di attraversamento per la fauna locale e migliorare la qualità dell'aria. Garantire la manutenzione del verde pubblico e delle aree rurali, inclusi gli spazi demaniali e interstiziali, e le aree verdi con alberi ad alto fusto, coinvolgendo la cittadinanza e le aziende in progetti di volontariato. Sviluppare aree ecosistemiche naturali per promuovere la biodiversità, la didattica ambientale e il benessere. Implementare programmi di controllo e gestione delle specie invasive lungo gli argini fluviali.

- **Coinvolgere la comunità nella cura del territorio e migliorare i servizi essenziali:** creare programmi di volontariato ambientale per la manutenzione di canali, aree verdi e piantumazione di alberi, coinvolgendo i cittadini, i lavoratori in cassa integrazione e i dipendenti aziendali. Garantire una connessione internet veloce e gratuita in tutto il territorio, incluse le frazioni. Redigere un piano per la bonifica e la rimozione di tutti i tetti in amianto presenti sul territorio.

Le Linee Guida Strategiche e le ricadute sul Piano Urbanistico generale dell'Unione

Il Documento della Strategia del PUG:

Le Linee Guida spesso confermano i temi che il piano ha già registrato ed evidenziato sia dalle prime fasi di analisi. Naturalmente ci riferiamo a temi che sono di tipo territoriale, perché alcuni di questi (esempio riduzione dei pesticidi in agricoltura) sono relativi a pratiche rispetto alle quali un piano territoriale non riesce ad incidere.

La Valsat:

un obbligo richiesto dalla normativa e anche dalla logica del percorso di redazione del PUG:
le criticità e le potenzialità del territorio evidenziate dal confronto con i suoi cittadini sono tradotte dalla Valsat in requisiti prestazionali attesi

La disciplina ordinaria del PUG:

è l'elemento più complesso da applicare, perché incide sui comportamenti di tutti. Verrà valutato in itinere alla fase di redazione del PUG e di concerto con la componente tecnica e politica dei comuni dell'Unione (ad esempio: i cittadini dicono implementare siepi e alberature e di conseguenza il piano impone regole rigide sul taglio del patrimonio privato e requisiti alti sui nuovi interventi)

Indicazioni di priorità per l'Unione

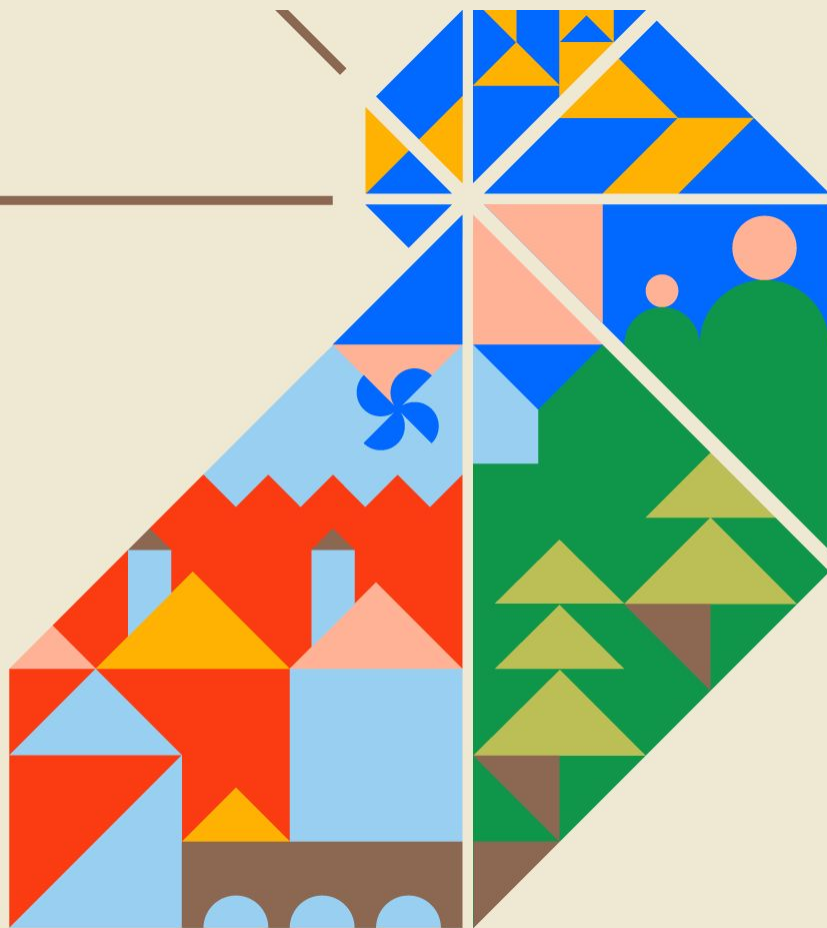


[Menti.com](https://www.menti.com)

Codice 5255 9159

**Unione Terra di
Mezzo traccia
il domani.**

PUG 3LAB:
strategie collettive
per un territorio
in equilibrio.



**lunedì
23—6—25
ore 19.00**

Bagnolo in Piano
Maki Pub
Via Boiardo, 4/4

**CONOSCI IL
PRESENTE,
VIVI MEGLIO
IL FUTURO!**